

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di **BLERA** – Legittimazione della occupazione di terreno del demanio collettivo in favore della ditta Moretti Gianni e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto a favore della ditta Moretti Gianni, a seguito dell’istanza acquisita in data 09/10/2006 prot. n. 13992/06, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Blera, un progetto di legittimazione della occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Blera e distinto al N.C.T. al foglio n.28 part. N. 95 della superficie di Ha 1.34.50;

- in data 7 maggio 2007 con prot. n. 60921/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Blera dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con Avviso di deposito del Comune di Blera gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal giorno 12/06/2007, fino al giorno 12/07/2007;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente consegnato agli interessati;

PRESO ATTO che dal suddetto progetto risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompono la continuità;

VISTE: la dichiarazione del Sindaco del Comune di Blera del 05/11/2007 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Moretti Gianni, nei termini prescritti non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e la dichiarazione del segretario Comunale del 05/11/2007 attestante la regolarità dei pagamenti del canone prescritto;

CONSIDERATO che la ditta interessata ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n° 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Blera unitamente al progetto, con lettera prot. n. 5708 del 05/11/2007, ha trasmesso copia dell’attestato di avvenuto pagamento della somma pari ad € 2.037,60, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito dal perito demaniale;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva della quota di terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Blera a favore delle ditta Moretti Gianni, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva di porzione di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Blera, relativa al progetto redatto dal Perito demaniale P.A. Luigi Ranucci in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	SUPERFICIE DEMANIO CIVICO	CAPITALE AFFRANCAZ. €	CANONE ANNUO €
	FG.	PART.				
MORETTI GIANNI nato Vetralla il 16/06/1971 C.F. MRTGNN71H16L814X	28	95	1.34.50	1.34.50	2.070,60	101,88

TOTALE	1.34.50	1.34.50	2.070,60	101,88
--------	---------	---------	----------	--------

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 101,88 (centouno/88) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 2.070,60 (duemilasettanta/60).

Di conseguenza viene legittimata una quota di terreno del demanio collettivo del Comune di Blera, per una superficie complessiva di ha 1.34.50 e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n° 6.

Le spese di istruttoria, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta.

Il Comune di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazione e vincoli di legge, ivi compresi l'art. 1-ter e 1- quinquies della L. n. 431/1985 e del Testo Unico D.lg. n. 409/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini