

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fara in Sabina (RI) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Silvestri Flaviana** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004 n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Fara in Sabina, a favore della ditta **Silvestri Flaviana**;
- in data 23/11/2006 – con nota prot. n. 163578/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 10/01/2007 al 10/02/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale dell'Albo Pretorio del Comune di Fara in Sabina del 12/03/2007 prot. n. 5329, pervenute il 2/04/2007 ed assunta in pari data al prot. n. 43800/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Silvestri Flaviana, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Settore n.1 del Comune stesso prot. n. 11977 dell' 11/09/2007, nella quale si certifica che la ditta in oggetto dal 1978 non ha pagato i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fara Sabina iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	SILVESTRI FLAVIANA	23	5 31	0.57.40	0.57.40

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune:

- con nota n. 9746, del 14/05/2007, pervenuta il 21/05/2007 ed assunta in pari data al prot. n. 68403/03 della Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, per la ditta: Silvestri Flaviana, superficie demanio HA 00.57.40, capitale d'affrancazione € **2.643,27**;
- con nota n. 21182, del 22/10/2007, pervenuta il 28/10/2007 ed assunta in pari data al prot. n. 154691/03 della Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma, pari ad € **1.321,60**, relativa alle 10 annualità di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fara in Sabina (RI), come da progetto redatto dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	SILVESTRI FLAVIANA nata a Fara in Sabina (RI) il 05/10/1950; c.f. SLV FVN 50R 45D 493X	23	5 31	0.57.40	0.57.40	2.643,27	132,16

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Fara in Sabina per una superficie complessiva di HA 0.57.40, e contestualmente viene affrancata dal capitale d'affrancazione comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fara in Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati,

previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Fara in Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter , 1-quies della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini