

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di **ROCCA DI PAPA** – Legittimazione delle occupazioni di terreni del demanio collettivo in favore delle ditte: Brunetti Angelo, Cecchinelli Bruna, Boccanera Edera, Trinca Carla, Mauri Simonetta, Caporali Vincenzo e Pagliericci Alfredo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, a seguito delle istanze presentate dagli occupatori, dal perito demaniale Arch.Cosimo Pica, sette progetti di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa a favore delle ditte: Brunetti Angelo, Cecchinelli Bruna, Boccanera Edera, Trinca Carla, Mauri Simonetta, Caporali Vincenzo e Pagliericci Alfredo;

- in data 14 settembre 2005 con prott. n. 120828 - 120948 – 120829 – 121752 – 120984 – 120831 – ed in data 15 settembre 2005 con prot. n. 121771, i predetti progetti sono stati inviati al Comune di Rocca di Papa dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con Avviso di deposito del Comune di Rocca di Papa tutti gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 10/01/2006, fino al giorno 09/02/2006;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di legittimazione, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che dai suddetti progetti risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 15/02/2006 attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: Brunetti Angelo, Cecchinelli Bruna, Boccanera Edera, Trinca Carla, Mauri Simonetta, Caporali Vincenzo e Pagliericci Alfredo, nei termini prescritti non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la lettera prot. n. 147656 del 17/10/2007 con la quale la Direzione Regionale agricoltura ha richiesto al Comune di Rocca di Papa la dichiarazione circa l'avvenuto pagamento o meno dei canoni annui di natura enfiteutica;

VISTA la lettera prot. n. 25791 del 14/11/2007, acquisita dalla Direzione agricoltura al protocollo n. 169477 in data 21/11/2007, con la quale il Comune di Rocca di Papa trasmette le dichiarazioni del Sindaco datate 13/11/2007 attestanti che i canoni enfiteutici delle sette ditte risultano regolarmente pagati;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive delle terre di demanio collettivo, come di seguito individuate, appartenenti al Comune di Rocca di Papa a favore delle seguenti ditte:

DITTA	FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE
Brunetti Angelo	13	29-30	0.79.80
Cecchinelli Bruna	15	342	0.36.85
Boccanera Edera	15	137	0.36.20
Trinca Carla	15	3358 (ex 146 parte)	0.10.95
Mauri Simonetta	12	468 (ex 438b)	0.10.10
Caporali Vincenzo	13	128	0.38.60
Pagliericci Alfredo	15	145	0.35.00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

Di legittimare le occupazioni abusive di porzioni di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, relative ai progetti redatti dal Perito demaniale Arch. Cosimo Pica in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	SUPERFICIE DEMANIO CIVICO	CAPITALE AFFRANCAZ. €	CANONE ANNUO €
	FG.	PART.				
BRUNETTI ANGELO nato a Roma il 25/02/1965 C.F. BRNNGL65B25H501B	13	29-30	0.79.80	0.79.80	4.453,92	222,70
CECCHINELLI BRUNA nata a Rocca di Papa il 21/02/1950 C.F. CCCBRN50B61H404A	15	342	0.36.85	0.36.85	3.430,00	171,50
BOCCANERA EDERA nata Rocca di Papa il 27/03/1950 C.F. BCCDRE50C67H404K	15	137	0.36.20	0.36.20	1.866,35	93,23
TRINCA CARLA nata a Rocca di Papa il 13/07/1950 C.F. TRNCRL50L56H404W	15	355(ex 146 parte)	0.10.95	0.10.95	702,79	35,14
MAURI SIMONETTA nata a Roma il 11/01/1962 C.F. MRASNT62A51H501G	12	468(ex 438/b)	0.10.10	0.10.10	2.232,00	111,60
CAPORALI VINCENZO nato a Cellere il 25/09/1942 C.F. CPRVCN42P25C447Y	13	128	0.38.60	0.38.60	2.540,97	127,05
PAGLIARICCI ALFREDO nato a Roma il 22/11/1940 C.F. PGLLRD40S22H501F	15	145	0.35.00	0.35.00	1.822,06	91,10
TOTALE			2.47.50	2.47.50	17.048,09	852,32

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici corrispondenti ai capitali da affrancazione così come riportati a fianco di ciascun beneficiario.

Di conseguenza vengono legittimati terreni del demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, per una superficie complessiva di ha 2.47.50.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, i relativi capitali dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n° 6.

Le spese di istruttoria, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione del presente atto presso gli uffici competenti.

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazione e vincoli di legge, ivi compresi l'art. 1-ter e 1- quinquies della L. n. 431/1985 e del Testo Unico D.lg. n. 409/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini