

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ardea (Roma)* - Liquidazione uso civico di semina su terreni di proprietà delle n. 2 ditte: **Sforza Annibale, Sforza Stefania e Fogante Maria Rosa.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dall’Arch. Marta Spigarelli, in qualità di perito demaniale del Comune di Ardea (Roma), n. 3 progetti di liquidazione di uso civico di semina su terreni privati, di proprietà dei sig. ri Sforza Annibale, Sforza Stefania e Fogante Maria Rosa, iscritti al N.C.T. del Comune di Ardea al foglio 55 part. lle nn. 2497, 2228, 3783;
- in data in 07/11/2006, con note prot. n. 155371/D3/03 e n. 155375/D3/03, i summenzionati progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 19/01/2007 al 18/02/2007, come da dichiarazioni del 23/10/2007 a firma del Segretario Comunale;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati consegnati agli interessati.

VISTE le dichiarazioni prot. n. 48106 del 13/11/2007 del Sindaco del Comune di Ardea, assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 168979/03 del 20/11/2007, nelle quali si attesta che per i progetti di liquidazione delle ditte Sforza Annibale, Sforza Stefania e Fogante Maria Rosa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione dei progetti di liquidazione dell’uso civico di semina sui terreni di proprietà dei sigg. ri Sforza Annibale, Sforza Stefania e Fogante Maria Rosa;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l’uso civico di semina, gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Ardea (Roma), di cui ai progetti redatti dall’Arch. Marta Spinarelli, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	SUP. DEMANIO HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	SFORZA ANNIBALE nato a Roma il 04/91/1957; c.f. SFR NBL 57P 04H 501X	55	2497	1.07.60	1.07.60	1.919,60	96,00
	SFORZA STEFANIA nata ad Anzio (Roma) il 26/11/1958; c.f. SFR SFN 58S 66A 323J		3783	3.01.16	3.01.16	5.372,70	268,70
2	SFORZA ANNIBALE nato a Roma il 04/91/1957; c.f. SFR NBL 57P 04H 501X SFORZA STEFANIA nata ad Anzio (Roma) il 26/11/1958; c.f. SFR SFN 58S 66A 323J FOGANTE MARIA ROSA nata in Argentina il 24/08/1962; c.f. FGN MRS 62M 64Z 600M	55	2228	1.10.05	1.10.05	1.963,30	96,20
TOTALE				5.18.81	5.18.81	9.255,60	460,90

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, corrispondente ad un capitale d'affrancazione, così come indicato nella precedente tabella per ogni singola ditta.

Conseguentemente, sui terreni dei sigg. ri Sforza Annibale, Sforza Stefania e Fogante Maria Rosa, come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di semina a favore del Comune di Ardea, per una superficie complessiva di Ha 5.18.81.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ardea dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini