

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Velletri (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà di n. 2 ditte: **Esposito Antonio, Brandani Anna - Sambucci Chiara-Sambucci Elisa - Sambucci Matteo**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- i sig.ri Esposito Antonio, Brandani Anna - Sambucci Chiara - Sambucci Elisa - Sambucci Matteo hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di loro proprietà sito nel Comune di Velletri (Roma), distinti nel N.C.T. al foglio 21 particelle nn. 673, 962; nel N.C.E.U. foglio 21 particella n. 375/a/b, sulla quale insiste fabbricato di civile abitazione di volumetria complessiva pari a mc. 330;
- sono stati redatti in data 08/03/2006, dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, n. 2 progetti di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data in 02/05/2006, con note prot. n. 61990/3D/06 e prot. n. 61994/D3/06, i summenzionati progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 25/05/2006 al 25/06/2006, come da dichiarazioni del 21/05/2007 a firma del Segretario Direttore Generale;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni prot. n. 19400 e prot. n. 19401 del 22/05/2007 a firma del Sindaco di Velletri, pervenute il 29/05/2007 assunte in pari data ai protocolli della Direzione Regionale Agricoltura ai n. 72385/03 e n. 72390/03, nelle quali si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con note prot. n. 39060 e prot. n. 39061 del 30/10/2007 a firma del Dirigente II Settore del Comune di Velletri, pervenute il 05/10/2007 ed assunte in pari data ai protocolli della Direzione Regionale Agricoltura n. 159016/03 e n. 159018/03, si è certificato l'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per ogni singola ditta, come di seguito specificato:

- Esposito Antonio, capitale d'affrancazione € 249,30;
- Brandani Anna, Sambucci Chiara, Sambucci Elisa, Sambucci Matteo, capitale d'affrancazione € 187,20;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà delle ditte Esposito Antonio, Brandani Anna - Sambucci Chiara - Sambucci Elisa - Sambucci Matteo, nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e sito nel Comune di Velletri (Roma), di cui ai progetti redatti dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ESPOSITO ANTONIO nato a Lusciano (CE) il 25/10/1964; c.f. SPS NTN64R 25E 754A	21	675	0.15.00	0.15.00	249,30	12,47
			962	0.15.50	0.15.50		
2	BRANDANI ANNA nata a Rocca di Papa (Roma) il 04/05/1956; c.f. BRN NNA 56E 44H 404G- SAMBUCCI CHIARA nata a Roma il 20/06/1977; c.f. SMB CHR 77H 60H 501Z SAMBUCCI ELISA nata a Roma il 30/07/1981; c.f. SMB LSE 81L 70H 501Y SAMBUCCI MATTEO nato a Roma il 18/12/1989; c.f.SMB MTT 89T 18H 501V	21	673	0.20.80	0.20.80	187,20	9,36

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione.

Conseguentemente, sul terreno dei sig.ri Esposito Antonio, Brandani Anna - Sambucci Chiara - Sambucci Elisa - Sambucci Matteo come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Velletri per una superficie complessiva di Ha 0.51.30 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Velletri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Velletri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini