

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (RI) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Miniucchi Angelo-Quattrocchi Alessandra** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004 n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale del Comune di Corese Terra (RI), giusta nomina D.P.G.R. n. 46 del 14/01/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Corese Terra (RI), distinti nel N.C.T. al foglio n. 31 part. nn. 14, 93 a favore della ditta **Miniucchi Angelo e Quattrocchi Alessandra**;
- in data 23/11/2006 – con nota prot. n. 163577/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 5/12/2007 al 5/01/2007, come da dichiarazione n.1 del 10/01/2007 del Segretario dell'Università di Corese Terra;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Commissario Straordinario dell'Università Agraria di Corese Terra del 10/01/2007 attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Miniucchi Angelo e Quattrocchi Alessandra, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra (RI) come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni iscritti al N.C.T. al foglio n. 31 part. nn. 14, 93, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Commissario Straordinario dell'Università Agraria di Corese Terra con nota n.1 del 10/01/2007 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma di € 2.333,00, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra (RI), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale del Comune di Corese Terra, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	MINIUCCHI ANGELO nato a Fara in Sabina (RI) il 14/02/1948; c.f. MNC NGL 48B 14D 493A	31	14	0.78.70	0.78.70	2.330,00	116,50
	QUATTROCCHI ALESSANDRA nata a Fara in Sabina (RI) il 13/11/1949; c.f. QTT LSN 49S 53D 493P		93				

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 0.78.70, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nelle quote sopra indicate.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quiquies della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini