

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Scandriglia (Rieti) – Legittimazione di occupazione abusiva di quote di terreno di demanio collettivo a favore delle ditte: **Massimiani Fiorella, Massimiani Antonella, Massimiani Rosa.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004 n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Scandriglia (Rieti), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Massimiani Fiorella, Massimiani Antonella, Massimiani Rosa;**
- con nota prot. n. 4473/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 06/02/2004 al 14/04/2004, come attestato dal Segretario del Comune di Scandriglia in data 15/04/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Scandriglia prot. n. 1614 del 15/04/2004 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Massimiani Fiorella, Massimiani Antonella, Massimiani Rosa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di quote di terreno di demanio collettivo appartenenti al

territorio del Comune di Scandriglia iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	MASSIMIANI FIORELLA	6	52	0.23.12	0.99.88
			54		
		16	394	0.76.76	
2	MASSIMIANI ANTONELLA	26	54	0.35.18	0.35.18
3	MASSIMIANI ROSA	31	515	0.30.75	0.30.75
			520		
TOTALE				1.65.81	1.65.81

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazioni abusive del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Scandriglia (Rieti), come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	MASSIMIANI FIORELLA nata a Scandriglia (Ri) il 17/03/1956; c.f. MSS FLL 56C 57T 499F	6	52	0.23.12	0.23.12	277,00	13,85
			54				
		16	394	0.76.76	0.76.76	1.796,00	89,80
2	MASSIMIANI ANTONELLA nata a Scandriglia (Ri) il 20/10/1960; c.f. MSS>NNL 60R 60I 499N	26	54	0.35.18	0.35.18	823,00	41,15
3	MASSIMIANI ROSA nata a Scandriglia (Ri) il 26/06/1938; c.f. MSS RSO 38H 66I 499J	31	515	0.30.75	0.30.75	886,00	44,30
			520				

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, corrispondente ad un capitale d'affrancazione così come indicato nella precedente tabella per ciascuna ditta.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Scandriglia per una superficie complessiva di Ha 1.65.81.

In caso di affrancazione mediante canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale, versato da ciascuna ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Scandriglia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Scandriglia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter , 1-bis della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini