

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Brunetti Mario, Brunetti Franco**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004 n. 2;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, n. 2 progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Brunetti Mario, Brunetti Franco**;
- in data 20/05/2003 – con nota prot. n. 47507/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 11/09/2003 al 10/10/2003, come certificato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 05/11/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 05/11/2003 attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Brunetti Mario, Brunetti Franco, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

VISTA la nota prot. n. 10523 del 10/05/2006 pervenuta il 15/05/2006 ed assunta in pari data al prot. n. 68439/06 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale il Responsabile del Settore Bilancio e Sviluppo del Comune di Rocca di Papa invia copia del frazionamento dei terreni di uso civico oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	BRUNETTI MARIO	15	331 (ex 268 parte)	0.13.36	0.13.36
2	BRUNETTI FRANCO	15	332 (ex 268 parte)	0.13.36	0.13.36
TOTALE				0.26.72	0.26.72

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e da progetti redatti dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BRUNETTI MARIO nato a Rocca di Papa (Roma) il 06/06/1936; c.f. BRN MRA 36H 06H 404K	15	331	0.13.36	0.13.36	800,31	40,02
2	BRUNETTI FRANCO nato a Rocca di Papa (Roma) il 25/06/1934; c.f. BRN FNC 34H 25H 404C	15	332	0.13.36	0.13.36	800,31	40,02

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.26.72, mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter , 1-quiues della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini