



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0150 del 02/02/2010

Proposta n. 782 del 20/01/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Mele Meria Teresa - Sciardiglia Alberto - Benedetti Aquilina e Pitera Alfio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Mele Meria Teresa - Sciardiglia Alberto – Benedetti Aquilina e Pitera Alfio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte **Mele Meria Teresa - Sciardiglia Alberto – Benedetti Aquilina e Pitera Alfio**;
- in data 10/02/2009 – con nota prot. n. 20142 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 9015 del 17/12/2009, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 16/03/2009 al 15/04/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 8765/2009, anche le ricevute dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore delle ditte **Mele Meria Teresa - Sciardiglia Alberto – Benedetti Aquilina e Pileri Alfio**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	<b>MELE MARIA TERESA</b> nata a Corchiano (VT) il 22/01/1946; c.f. MLEMTR46A62C988C	17	98-99-100	1.21.80	3.061,32	153,07
2	<b>SCIARDIGLIA ALBERTO</b> nato a Roma il 04/01/1984; c.f. SCRLRT84A04H501J	17	109-110-124	1.45.60	2.463,00	123,15
3	<b>BENEDETTI AQUILINA</b> nata a Corchiano (VT) il 23/05/1952; c.f. BNDQLN52E63C988K <b>PILERA ALFIO</b> nato a Corchiano (VT) il 16/11/1937; c.f. PLRLFA37S16C988I	27	100-102-103-104-365-99	2.16.43	3.474,00	173,70
<b>TOTALE</b>				<b>4.83.83</b>	<b>8.998,32</b>	<b>449,92</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad €449,92 (quattrocentoquarantanove/92), corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 8.998,32 (ottomilanovecentonovantotto/32) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 4.83.83 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini