

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Acciari Luciano, Gabrielli Donato, Basili Rolando** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- sono stati redatti, dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, n. 3 progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Acciari Luciano, Gabrielli Donato, Basili Rolando**;
- in data 13/03/2007 – con nota prot. n. 33465/D3/3D/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 17/04/2007 al 17/05/2007, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 23/05/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 23/05/2007 prot. n. 11470, pervenute il 13/06/2007 ed assunte in pari data al n. 79952/03 del protocollo della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: Acciari Luciano, Gabrielli Donato, Basili Rolando, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

### **PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

| N°     | DITTA            | DATI CATASTALI |              | SUP. Catastale HA | SUP. Demanio HA |
|--------|------------------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
|        |                  | Fg.            | Part.        |                   |                 |
| 1      | ACCIARI LUCIANO  | 15             | 35           | 0.14.80           | 0.41.40         |
|        |                  |                | 36           | 0.02.30           |                 |
|        |                  |                | 37           | 0.24.30           |                 |
| 2      | GABRIELLI DONATO | 15             | 18           | 0.53.30           | 0.53.30         |
| 3      | BASILI ROLANDO   | 15             | 402 (ex 58a) | 0.62.20           | 0.97.50         |
|        |                  |                | 57           | 0.35.30           |                 |
| TOTALE |                  |                |              | 1.92.20           | 1.92.20         |

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune con nota prot. n. 29161 del 19/12/2007 ha certificato l'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Acciari Luciano, superficie demanio Ha 00.41.40, capitale d'affrancazione € **4.760,00**;
- Gabrielli Donato, superficie demanio Ha 00.53.30, capitale d'affrancazione € **5.189,80**;
- Basili Rolando, superficie demanio Ha 00.97.50, capitale d'affrancazione € **6.762,00**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

| N° | DITTA                                                                                          | DATI CATASTALI |              | SUP. Catastale HA | SUP. Demanio HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|    |                                                                                                | Fg.            | Part.        |                   |                 |                     |                |
| 1  | <b>ACCIARI LUCIANO</b><br>nato a Rocca di Papa (Roma) il 30/05/1948; c.f. CCR LNC 48E 30H 404V | 15             | 35           | 0.14.80           | 0.41.40         | 4.760,00            | 238,00         |
|    |                                                                                                |                | 36           | 0.02.30           |                 |                     |                |
|    |                                                                                                |                | 37           | 0.24.30           |                 |                     |                |
| 2  | <b>GABRIELLI DONATO</b> nato a Rocca di Papa (Roma) il 28/07/1941; c.f. GBR DNT 41L 28H 404W   | 15             | 18           | 0.53.30           | 0.53.30         | 5.189,80            | 259,49         |
| 3  | <b>BASILI ROLANDO</b><br>nato a Rocca di Papa (Roma) il 03/10/1947; c.f. BSL RND 47R 03H 404O  | 15             | 402 (ex 58a) | 0.62.20           | 0.97.50         | 6.762,00            | 338,10         |
|    |                                                                                                |                | 57           | 0.35.30           |                 |                     |                |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.92.20, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra riportati, per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini