

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Faleria (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Del Moro Angela, Rocchi Mario - Rocchi Rosa** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica della ditta Del Moro Angela.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal P. A. L. Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Faleria (VT), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, n. 2 progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Del Moro Angela, Rocchi Mario, Rocchi Rosa**;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122064/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 20/09/2007 al 20/11/2007, come dichiarato dal Segretario Comunale di Faleria in data 22/10/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Faleria del 30/11/2007 prot. n. 4658, pervenute il 5/12/2007 ed assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 19393/3D/03 del 17/12/2007, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Del Moro Angela, Rocchi Mario - Rocchi Rosa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta Del Moro Angela ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

CONSIDERATO che la ditta Rocchi Mario – Rocchi Rosa non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Faleria iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	DEL MORO ANGELA	16	53	0.52.80	0.52.80
2	ROCCHI MARIO	17	196	0.41.15	0.41.15
	ROCCHI ROSA				
TOTALE				0.93.95	0.93.95

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte della ditta Del Moro Angela;

PRESO ATTO che il Comune con nota del 30/11/2007 prot. n. 4658 ha certificato l'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la sig. ra Del Moro Angela, pari ad **€ 1.108,80**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Faleria (VT) e da progetto redatto dal P. A. L. Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DEL MORO ANGELA nata a Faleria (Vt) il 27/03/1947; c.f. DLM NGL 47C 67D 475Y	16	53	0.52.80	0.52.80	1.108,80	55,44
2	ROCCHI MARIO nato a Faleria (Vt) il 09/05/1934; c.f. RCC MRA 34E 09D 475E	17	196	0.41.15	0.41.15	864,15	43,21
	ROCCHI ROSA nata a Faleria (Vt) il 18/08/1946; c.f. RCC RSO 46H 58D 475R						

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che, la sig. ra Del Moro Angela, contestualmente affranca con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Faleria per una superficie complessiva di Ha 0.93.95, e contestualmente la quota n. 1 viene affrancata dal capitale di affrancazione, come sopra riportato.

Il capitale di affrancazione ed i canoni annui di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Faleria dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini