

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Cori (LT)* - Liquidazione uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina su terreni di proprietà della ditta: **Castellucci Mauro**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto in data 29/12/2004, dal Geom. Angelo Leggieri, iscritto nell’Albo dei periti demaniali regionale di cui alla L. R. n. 8/1986 al n. 230, giusta nomina con D.P.G.R. n. 2123 del 09/09/1994, un progetto di liquidazione di usi civici su terreni privati di proprietà del sig. Mauro Castellucci iscritti al N.C.T. del Comune di Cori (Lt) al foglio 161 part. lle nn. 1367, 1369;
- in data in 23/02/2006, con nota prot. n. 27362/3D/06, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 23/03/2007 al 23/04/2007, come certificato dal Responsabile dell’Area AA. GG. del Comune stesso in data 23/04/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione prot. n. 2741 del 23/04/2007 a firma del Commissario Straordinario del Comune di Cori, pervenuta il 03/05/2007 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 58245/03, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Castellucci Mauro;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Cori (LT), di cui al progetto redatto dal Geom. Angelo Leggieri, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
CASTELLUCCI MAURO nato a Cisterna di Latina (LT) l'1/10/1956; c.f. CST MRA 56R 01C 740E	161	1367	0.21.16		
		1369	0.19.84		
TOTALE			0.41.00	274,68	13,73

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, corrispondente ad un capitale d'affrancazione, così come indicato nella precedente tabella.

Conseguentemente, sul terreno del sig. Castellucci Mauro, come sopra individuato, viene liquidato l'uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina a favore del Comune di Cori, per una superficie complessiva di Ha 0.41.00.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini