

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **D'Agapito Selia, Sisti Letizia, Sisti Michele, Sisti Stefania**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- I sigg. ri D'Agapito Selia, Sisti Letizia, Sisti Michele, Sisti Stefania hanno presentato in data 23/05/2007, all'Università Agraria di Castel Madama, istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di loro proprietà sito nel Comune di Castel Madama (Roma), distinto nel N.C.T al foglio 1 particella n. 475 della superficie di Ha 1.56.40;
- è stato redatto in data 12/07/2007, dal Dott. Agr. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Castel Madama, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data in 16/10/2007, con nota prot. n. 146462/D3/03, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Università Agraria di Castel Madama, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n.332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 30/10/2007 al 29/11/2007, come da dichiarazione dalla Responsabile della Segreteria dell'Ente prot. n. 345 del 05/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione prot. n. 346 del 05/12/2007 a firma del Presidente dell'Università Agraria di Castel Madama, pervenuta il 6/12/2007 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n.180434/03 del 10/12/2007, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 346 del 05/12/2007 del Presidente dell'Università Agraria di Castel Madama, pervenuta il 6/12/2007 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n.180434/03 del 10/12/2007, si è certificato l'avvenuto pagamento della somma pari ad € **1.126,08**, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta D'Agapito Selia, Sisti Letizia, Sisti Michele, Sisti Stefania, nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Castel Madama (Roma), di cui al progetto redatto dal Dott. Agr. Antonello Liberatore, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
D'AGAPITO SELIA nata a Carsoli (Aq) l'11/02/1927; c.f. DGP SLE 27B 51B 842K SISTI LETIZIA nata a Castel Madama (Roma) il 9/06/1953; c.f. SST LTZ 53H 49C 203K SISTI MICHELE nato a Castel Madama (Roma) il 5/01/1958; c.f. SST MHL 58A 05C 203D SISTI STEFANIA nata a Roma il 13/01/1964; c.f. SST SFN 64A 53H 501K	1	475	1.56.40	1.126,08	56,30
TOTALE			1.56.40	1.126,08	56,30

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale d'affrancazione.

Conseguentemente, sul terreno dei sigg. ri D'Agapito Selia, Sisti Letizia, Sisti Michele, Sisti Stefania, come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo dell'Università Agraria di Castel Madama per una superficie complessiva di Ha 1.56.40 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Castel Madama dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Castel Madama e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini