



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0167 del 02/02/2010

Proposta n. 390 del 14/01/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreno, sito in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà della ditta SETTE Clara, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Cori (LT)* – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreno, sito in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà della ditta SETTE Clara, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/01/2004 la ditta Sette Clara ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti su terreno di sua proprietà sito in Comune di Cisterna di Latina per complessivi Ha 0.10.80;
- in data 19/01/2005 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 6603 il relativo progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Angelo Leggieri, in conformità alle norme di cui all’ex art. 4 L.R. n. 1 del 03/01/1986, abrogato con successiva L.R. n. 6 del 27/01/2005 ;
- in data 09/06/2005 con nota prot. n. 81487 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 16/06/2005 al 18/07/2005;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del 19/07/2005 del Sindaco del Comune di Cori dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta interessata ha presentato la contestuale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori con nota prot. n. 5350 del 20/07/2005, pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/08/2005 al n. 109867, ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati nonché l’attestazione dell’avvenuto pagamento a favore dell’Ente medesimo del capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

PRESO ATTO che tale provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori gravanti sul terreno di proprietà della ditta Sette Clara sito nel Comune di Cisterna di Latina;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina della collettività della frazione di Giulianello – Cori, gravanti sul terreno privato descritto nell’elenco che segue e sito nel Comune di Cisterna di Latina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI Comune di Cisterna di Latina		Superficie	Capitale Affrancazione €	Canone Annuo €
	Foglio	Part.lle			
SETTE Clara , n. a Cisterna di Latina il 16/04/1952, C.F.: STT CLR 52C56 C740E.	161	496 (E.U.)	0.10.80	4.885,14	244,26
Totale			0.10.80	4.885,14	244,26

Pertanto sul terreno di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 244,26 (duecentoquarantaquattro/26) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €4.885,14 (quattromilaottocentottantacinque/14).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)