

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BISTI Temistocle - MATERAZZO Bruno - MOCINI Angelo e MOCINI Giancarlo - PROVINCIALI Paolo - SAVASTANO Salvatore e ROSSI Giuseppina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 23/05/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, un progetto di legittimazione (1° stralcio) delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Bolsena per una superficie complessiva di ha 3.86.90, in favore delle ditte Barbanti Giov. Battista e Maccaroni Adriana - Bisti Temistocle – Materazzo Bruno – Mocini Angelo e Mocini Giancarlo – Provinciali Paolo – Savastano Salvatore e Rossi Giuseppina ;

- in data in 09/06/2008 con nota prot. n. 85621 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Bolsena, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/08/2008 al 27/09/2008;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la nota prot. n. 10932 del 13/12/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/12/2008 al n. 201442 con la quale il Comune di Bolsena, nel restituire la proposta di legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata opposizione dalla ditta Barbanti Giov. Battista e Maccaroni Adriana, occupatrice della porzione di terreno di demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Bolsena al Foglio n. 32, part. n. 52 ;

- le altre ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che l’opposizione presentata avverso il progetto di legittimazione da parte della ditta Barbanti Giov. Battista e Maccaroni Adriana riguarda i valori delle migliorie apportate al fondo stabiliti dal perito demaniale ;

**RITENUTO**, pertanto, nelle more della definizione della succitata opposizione, di stralciare dal presente atto la proposta di legittimazione inerente la ditta Barbanti Giov. Battista e Maccaroni Adriana;

**CONSIDERATO** che le restanti ditte hanno presentato le richieste di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Bolsena con la già citata nota n. 10932/2008 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia dell’Arch. Giovanni Marchionne;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 5 ditte con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica,

### D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore di n° 5 ditte, come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Bolsena di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLA			
1	<b>BISTI Temistocle</b> n. a Bolsena (VT) il 21/12/1951, C.F. : BST TST 51T21 A949C;	32	98	0.12.80	592,64	29,63
2	<b>MATERAZZO Bruno</b> n. a Orvieto (TR) il 25/02/1949, C.F.: MTR BRN 49B25 G148Z	30	50	0.50.20	2.008,00	100,40
3	<b>MOCINI Angelo</b> n. a Montefiascone (VT) il 05/11/1974 MCN NGL 74S05 F499N; <b>MOCINI Giancarlo</b> n. a Montefiascone (VT) il 31/08/1976 MCN GRC 76M31 F499A	31	63 66	0.48.50	1.940,00	97,00
4	<b>PROVINCIALI Paolo</b> n. a Bolsena (VT) il 14/04/1966 C.F. : PRB PLA 66D14 A949D;	30	49	0.50.60	2.024,00	101,20
5	<b>SAVASTANO Salvatore</b> n. a Cariatì (CS) il 12/11/1934, C.F. : SVS SVT 34S12 B774Z; <b>ROSSI Giuseppina</b> n. a Colledimacine (CH) il 05/07/1938 C.F.: RSS GPP 38L45 C855H	32	59 95	0.73.60	2.944,00	147,20
<b>Totale</b>				<b>2.35.70</b>	<b>9.508,64</b>	<b>475,43</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 475,43 (quattrocentosettantacinque/43) che vengono contestualmente affrancati con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per una somma complessiva di € 9.508,64 (novemilacinquecentotto/64).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 2.35.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Bolsena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Di stralciare dal presente atto la proposta di legittimazione riguardante la ditta Barbanti Giov. Battista e Maccaroni Adriana.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini

