



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0168 del 02/02/2010

Proposta n. 292 del 13/01/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Apollinare (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GASBARRE Silvano e altri, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Apollinare (FR) – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GASBARRE Silvano e altri, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/01/2009 hanno presentato istanza di legittimazione di occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Sant’Apollinare, iscritto al N.C.T. del Comune stesso al Foglio n. 14, part. n. 359 il Sig. Gasbarre Silvano, in proprio e per conto di Maratta Mafalda, Maratta Anthony Francis, Maratta Wendy Ariana, Maratta Dina, Maratta Lucia e Battista Domenica, e il Sig. Maratta Lucio, in proprio e per conto di Teso Sandra, Maratta Mirna e Maratta Antonio;
- è stato redatto, dal Dott. Agr. Vittorio Gabriele, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant’Apollinare, un progetto di legittimazione dell’ occupazione abusiva esistente sul terreno di che trattasi a favore della ditta Gasbarre Silvano e altri;
- in data 23/07/2009 con nota prot. n. 132131 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Sant’Apollinare, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6131 del 17/12/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 29/12/2009 al n. 221602, il Comune di Sant’Apollinare ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 30/07/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’ occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’ occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Apollinare ha trasmesso, con la citata nota prot. n. 631/2009, anche copia della ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di

Sant'Apollinare, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Gasbarre Silvano e altri;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Apollinare, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Vittorio Gabriele in qualità di perito demaniale del Comune di Sant'Apollinare, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
	Fg.	Part.			
GASBARRE Silvano , n. a Capestrano il 07/07/1952, C.F.: GSB SVN 52L07 B651B; BATTISTA Domenica , n. a Sepino il 17/05/1938, C.F.: BTT DNC 38E57 I618R; MARATTA Anthony Francis , n. in Canada il 28/04/1975, C.F.: MRT NHN 75D28 Z401U; MARATTA Antonio , n. a Borgomanero il 23/12/1963, C.F.: MRT NTN 63T23 B019Y; MARATTA Dina , n. in Canada il 14/06/1964, C.F.: MRT DNI 64H54 Z401I; MARATTA Lucia , n. in Canada il 29/10/1961, C.F.: MRT LCU 61R69 Z401O; MARATTA Lucio , n. a Eraclea il 23/02/1948, C.F.: MRT LCU 48B23 D415H ; MARATTA Mafalda , n. a Sant'Apollinare il 20/06/1929, C.F.: MRT MLD 29H60 I302W; MARATTA Mirna , n. a Porto Tolle il 09/06/1954, C.F.: MRT MRN 54H49 G923V; MARATTA Wendy Ariana , n. in Canada il 08/07/1967, C.F.: MRT WDY 67L48 Z401D; TESO Sandra , n. a Motta di Livenza il 19/01/1929, C.F.: TSE SNT 29A59 F770N.	14	359	0.44.70	2.034,80	101,74
Totale			0.44.70	2.034,80	101,74

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €101,74 (centouno/74) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad €2.034,80 (duemilatrentaquattro/80).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Apollinare per una superficie di Ha 0.44.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Apollinare e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Apollinare dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini