

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di MARCELLINA (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di un traliccio metallico ed accessori per sito radiofonico in loc. Monte Gennaro del Comune di S. Polo dei Cavalieri.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 10.05.1990, n. 42;

VISTA la nota n° 8496 del 24/11/2008, acquisita agli atti della Direzione regionale Agricoltura in data 10/12/2008 prot. n° 193409, con la quale il Comune di Marcellina trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per il posizionamento di un traliccio metallico ed accessori per sito radiofonico denominato Radio Subasio S.r.l in loc. Monte Gennaro del Comune di S. Polo dei Cavalieri;

VISTA la deliberazione n° 42 del 19/09/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Marcellina richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, interessati all'installazione di un traliccio per sito radiofonico, e individuati al N.C.T. del Comune di S. Polo dei Cavalieri, al foglio n° 4, particella 9/parte, per una superficie interessata di circa mq 600,00;

VISTA la perizia dal responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di Marcellina, arch. Angelo De Paolis, approvata dal medesimo organo consiliare con atto deliberativo n° 42/2008, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché il relativo indennizzo dovuto alla collettività di Marcellina;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata al posizionamento del traliccio metallico ed accessori per il sito radiofonico Radio Subasio S.r.l, in quanto, trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88, del D. Lgs. 108/2003 n° 259, ed assimilate ad opere di urbanizzazione;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Marcellina al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del Comune di S. Polo dei Cavalieri al Foglio n° 4, particella 9/parte, per una superficie interessata di circa mq 600,00 per il posizionamento di un traliccio metallico ed accessori per sito radiofonico da installarsi a cura di una ditta privata.

A fronte della concessione in uso del terreno il Comune di Marcellina riceverà un canone annuo non inferiore ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00), che dovrà essere aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT, relativi ai prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quinquies della L. 431/85 e Testo Unico D.lg. 490/99.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini