

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di **Bolsena** – Legittimazione delle occupazioni di terreni del demanio collettivo in favore della ditta: **Bordo Orietta + altri 23**, nonché contestuale affrancazione di n° 10 quote, appartenenti alle ditte: Bordo Orietta e Tiziano – Brachino Ida – D’Astolto Rosalba – Ferlicca Franco e Vitali Giovanna – Menichetti Adriano – Mocini Antonella e Laura – Picuno Giacomo - Puri Alfredo – Sottili Bruno (2) -

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n.1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n.616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto stralcio di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena, a cura del Perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di Bellacima Franca + altre 28 ditte;

- gli atti istruttori, riguardanti tali proposte di legittimazione dei terreni demaniali, sono stati trasmessi in data 1 febbraio 2007, con prot. N. 14143, dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Bolsena;

- con Avviso di deposito a firma del Sindaco del Comune di Bolsena gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal giorno 5.11.2007, fino al giorno 14.01.2008;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti istruttori sono state prodotte, da parte di alcune ditte occupatrici, opposizioni o osservazioni al progetto medesimo e più specificatamente:

- a) La ditta Sanetti Ida ha proposto opposizione avverso la natura giuridica del terreno contestandone la demanialità;
- b) La ditta Picuno Giacomo osserva che nella proposta di legittimazione ad essa relativa non sono riportate le particelle nn. 77 e 78, del foglio n. 31, di mq 41,
- c) Le ditte Bordo Orietta e Tiziano, Brachino Ida, D’Astolto Rosalba, Ferlicca Franco e Vitali Giovanna, Menichelli Adriano, Mocini Antonella, Picuno Giacomo, Puri Alfredo, Sottili Bruno (per 2 quote), hanno richiesto, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica stabilito in perizia;

PRESO ATTO inoltre, che le ditte Bellacima Franca, Garofoli Antonio, Propana Maria Rosaria e Vittori Gioacchino, hanno formalmente rinunciato alla legittimazione;

CONSIDERATO che l’opposizione presentata dalla ditta Sanetti Ida comporta un approfondimento di indagine, per la verifica della situazione giuridica del terreno, e, pertanto, occorre procedere a stralciare la proposta di legittimazione che riguarda la ditta medesima dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che l’osservazione della ditta Picuno Giacomo, può essere accolta, inserendo le particelle catastali mancanti;

VISTA la nota n° 5726 del 18/06/2008, del Comune di Bolsena con la quale si attesta l’avvenuto pagamento dei canoni da parte delle ditte interessate;

ACCERTATO, inoltre, che le ditte interessate ad ottenere la contestuale affrancazione del canone, hanno proceduto al versamento, nelle casse comunali, dei corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti, come attestato dal Comune di Bolsena con la nota n° 10931 del 13 dicembre 2008;

PRESO ATTO che sussistono le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni del demanio civico del Comune di Bolsena in favore di 25 ditte, di cui alla relazione dell’Arch. Giovanni Marchionne, come modificata dall’Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura ed in relazione alle osservazioni presentate ed alle rinunce effettuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione dei canoni fissati in perizia a favore delle ditte Bordo Orietta e Tiziano, Brachino Ida, D’Astolto Rosalba, Ferlicca Franco e Vitali Giovanna, Menichelli Adriano, Mocini Antonella e Mocini Laura, Picuno Giacomo, Puri Alfredo, Sottili Bruno (per 2 quote), mentre

vengono stralciate le ditte Bellacima Franca, Garofoli Antonio, Propana Maria Rosaria e Vittori Gioacchino e Sanetti Ida;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive di n.24 quote appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena, a favore delle ditte come di seguito individuate, relative al progetto redatto dal Perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, come modificata dall'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura ed in relazione alle osservazioni presentate ed alle rinunce effettuate:

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		fg.	Part.			
1	BORDO ORIETTA nato a Bolsena il 26/04/1959, res. a Latera, Via Gramsci n. 10 C.F. BRDRTT59D66A9490 coniugata in comunione legale dei beni; BORDO TIZIANO nato a Bolsena il 14/06/1961, res.a Viterbo, Str. Novepani 75, c.f. BRDTZN61H14A949M , celibe	32	135	0.16.95	1.152,60	57,63
2	BRACHINO IDA nata a Bagnoregio il 13/01/1935 res. a Montefiascone, Via Notazie n. 55, c. f.: BRCDIA35A53A577C , vedova	31	21	0.21.30	1.169,77	58,48
3	CIRILLI ANNA nata a Bolsena il 17/09/1948 res. a Viterbo, Via Oslavia 35 c.f. CRLNNA48P57A949R coniugata in comunione legale dei beni	29	91	0.81.00	4.924,90	246,25
4	D'ASTOLTO ROSALBA nata a Bolsena l' 1/03/1962 ivi residente, Via della Rena 56 c.f. DSTRLB62C41A949D coniugata in comunione legale dei beni	29	70	0.42.00	2.471,80	123,59
5	FERLICCA FRANCO nato a Bolsena il 24/03/1938 ivi residente Via del Castello 18 c.f. FRLFNC38C24A949I VITALI GIOVANNA nata a Bolsena il 2/12/1939 ivi residente Via del Castello 18 c.f. VTLGNN39T42A949B coniugi in comunione legale dei beni	32	20 35 111 112 113 114 115	1.92.90	11.606,41	580,32
6	GIRELLA ANGELA nata a Bolsena il 28/04/1923 ivi residente Via dei Poggi 27 c.f. GRLNGL23D68A949F coniugata in comunione legale dei beni	29	38	0.64.60	3.893,34	194,67
7	GUARDUCCI ISABELLA nata a Montefiascone il 22/11/1969, ivi residente in Via Cannelle n. 103 c. f.: GRDSSL69S62F499H coniugata in separazione dei beni	2	8	2.00.40	9.927,66	496,38
8	MACCARONI ALESSIA nata a Montefiascone il 25/09/1973, ivi residente in Via Carpine n. 54/A, c. f.: MCCLSS73P65F499W legalmente separata	31	54	0.56.60	3.560,14	178,01
9	MACCHIONI GIUSEPPE nato a Bolsena il 13/02/1951, ivi residente in Via del Bottino 8, c.f. MCCGPP51B13A949N coniugato in separazione dei beni	30	51	0.53.80	2.313,02	115,65

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		fg.	Part.			
10	MAGONI BRUNO nato a Morbegno il 29/04/1940 res. a Pisa Via Arginone 21 c.f. MGNBRN40D29F712D	29	33	0.50.70	3.019,03	150,95
	SABATINI ORIANA nata a Bagno di Romagna il 6/11/1940, residente a Pisa via Arginone n. 21, c. f.: SBTRNO40S46A565U coniugi in comunione legale dei beni					
11	MENICHELLI ADRIANO nato a Montefiascone il 13/02/1957, ivi residente in Via Madonnella n. 117, c. f.: MNCDRN57B13F499C coniugato in separazione dei beni	31	22	0.44.70	3.039,60	151,98
12	MENICUCCI RENATA nata a Bolsena il 12/11/1952 ivi residente Via della Rena 20 c.f. MNCRNT52S52A949T coniugata in comunione dei beni	2	164	0.36.60	1.409,64	70,48
13	MOCINI ANTONELLA nata a Roma il 2/05/1974 ivi residente Via Ronconi 6 c.f. MCNNNL74E42H501N coniugata in separazione dei beni	32	39	1.35.80	8.541,82	427,09
	MOCINI LAURA nata a Roma il 29/07/1975 residente a Montefiascone in Via Notazie n. 51, c.f.: MCNLRA75L69H501C coniugata in separazione dei beni		91 92			
14	PAGLIACCIA MARISA nata a Bolsena il 29/01/1943 ivi residente in Via Bocchini 10 c.f. PGLMRS43A69A949H	32	49	0.95.90	5.228,86	261,44
	TADDEI LORENZO nato a Bolsena il 2/03/1937 ivi residente in Via Bocchini 10 c.f. TDDLNZ37C02A949U coniugi in comunione legale dei beni		50			
15	PAPINI MARILENA nata a Bolsena il 28/06/1945 ivi res. in Via della Pianforte 19 c.f. PPNMLN45H68A949N coniugata in comunione legale dei beni	30	15	0.73.50	3.641,40	182,07
	PAPINI ANNA RITA nata a Bolsena il 24/11/1951 ivi residente Via Gramsci 28 c.f. PPNNRT51S64A949J coniugata in comunione legale dei beni					
16	PARRANO ALESSANDRO nato a Bolsena il 20/12/1927 ivi res. Via Vespucci 22, c.f. PRRLSN27T20A949J	31	39	0.51.60	3.245,64	162,28
	VAGNOLI ASSUNTA nata a Pitigliano il 26/10/1933 res. a Bolsena Via Vespucci 22 c.f. VGNSNT33R66G716P coniugi in comunione legale dei beni					

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		fg.	Part.			
17	PELECCA ANGELO nato a Montefiascone il 13/12/1932, ivi residente in Via Teverina n. 56, cod. fisc. PLCNGL32T13F499D BERTUCCINI MARIA nata a Montefiascone il 4/03/1940, ivi residente in Via Teverina n. 56, cod. fisc. BRTMRA40C44F499S coniugi in comunione legale dei beni	31	31 32	0.99.00	6.227,10	311,36
18	PEROSILLO PIER DOMENICO nato a Bolsena il 21/10/1941 ivi res. in Via della Pianforte 3 c.f. PRSPDM41R21A949C coniugato in comunione legale dei beni	32	136	0.09.95	676,60	33,83
19	PICUNO GIACOMO nato a Taranto il 26/10/1945 residente a Roma, Via Cassia n. 1866, cod. fisc. PCNGCM45R26L049U coniugato in comunione legale dei beni	31	76 77 78	0.56.45	2.334,92	116,75
20	PURI ALFREDO nato a Orvieto il 16/12/1935, residente a Roma, Vicolo Veientano nn. 17/19, cod. fisc. PRULRD35T16G148E coniugato in comunione legale dei beni	2	27 129	0.17.40	1.013,20	50,66
21	PURI PAOLO nato a Bolsena il 29/01/1959 ivi residente Via Cassia Nord 5 c.f. PRUPLA59A29A949R coniugato in comunione legale dei beni PURI VITTORIO nato a Bolsena il 9/07/1956 ivi residente in Vicolo degli Adami 8, cod. fisc. PRUVTR56L09A949W coniugato in comunione legale dei beni	32	70	0.44.00	2.172,60	108,63
22	SARCHIONI MARCELLO nato a Bolsena il 1/03/1949 res. a Bagnoregio Via Sarci 42 c.f. SRCMCL49C01A949B divorziato	32	54	0.49.50	3.113,55	155,68
23	SOTTILI BRUNO nato a Bolsena il 4/04/1958 ivi res. in Via del Giglio 10/D c.f. STTBRN58D04A949U legalmente separato	30	42 43	1.02.00	6.415,80	320,79
24	SOTTILI BRUNO nato a Bolsena il 4/04/1958 ivi res. in Via del Giglio 10/D c.f. STTBRN58D04A949U legalmente separato	32	134	0.30.70	1.336,03	66,80
TOTALE				16.27.35	92.435,43	4.621,77

Conseguentemente con la legittimazione le 24 quote di terreno di demanio collettivo del Comune di Bolsena, della superficie complessiva di Ha 16.27.35, restano libere da qualsiasi gravame di uso civico, anche se gravate di un canone annuo di natura enfiteutica per una somma totale pari ad € 4.621,77, a cui corrisponde un totale capitale di affrancazione pari ad € 92.435,43, fatta eccezione per le quote, di seguito riportate, per le quali viene affrancato contestualmente il canone, per cui ne saranno esenti.

Vengono contestualmente affrancati dal canone di natura enfiteutica le quote di terreno appartenenti alle ditte indicate al n° ord. 1- Bordo Orietta e Bordo Tiziano; al n° ord. 2 - Brachino Ida; al n° Ord. 4 -

D'Astolto Rosalba; al n° Ord. 5 - Ferlicca Franco e Vitali Giovanna; al n° Ord. 11 - Menichelli Adriano; al **n° Ord. 13** - Mocini Antonella e Mocini Laura; al **n° Ord. 19** - Picuno Giacomo; al **n° Ord. 20** - Puri Alfredo; al **n° Ord. 23 e 24** - Sottili Bruno (2 quote), per una superficie affrancata totale di Ha 6.60.20, per un totale di canoni di natura enfiteutica affrancati pari ad € 1.954,09, ai quali corrisponde un totale capitale di affrancazione pari ad € 39.081,95.

Il capitale di affrancazione di € 39.081,95, versato dalle ditte Bordo Orietta e Bordo Tiziano, Brachino Ida, D'Astolto Rosalba, Ferlicca Franco e Vitali Giovanna, Menichelli Adriano, Mocini Antonella e Mocini Laura, Picuno Giacomo, Puri Alfredo, Sottili Bruno (per 2 quote), dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio, per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Bolsena, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005. Per i capitali di affrancazione futuri, provenienti dalle affrancazione dei canoni enfiteutici, si procederà in analogo modo.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono ripartite equamente e poste a carico delle ditte interessate .

Il Comune di Bolsena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006- Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dr. Guido Magrini