

OGGETTO: USI CIVICI - Conciliazioni sottoscritte tra l'Università Agraria di Moricone e n. 8 occupatori di terre di uso civico presso la Regione Lazio, Assessorato Agricoltura- Usi Civici- APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

In data 9 marzo 1985, presso la Regione Lazio, Assessorato Agricoltura- Usi Civici veniva stipulato un atto di conciliazione fra l'Università Agraria di Moricone e n. 12 occupatori di terre di demanio civico;

in data 14 dicembre 2005 con nota protocollo n. 190 l'Università di Moricone chiedeva la definizione della pratica con la relativa omologazione del provvedimento;

in data 10 luglio 2006 con nota prot. n. 101281/06 la scrivente Struttura chiedeva una verifica degli attuali occupatori con conseguente aggiornamento dei valori di alienazione, e successiva approvazione delle risultanze peritali da parte dell'Ente;

VISTA la nota prot. n. 239 del 29 ottobre 2008 con la quale l'Ente trasmette la documentazione richiesta;

VISTA la deliberazione n. 41 del 15 ottobre 2008 con la quale il Consiglio dell'Università di Moricone approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Piero Morandini avente ad oggetto *Atto di Conciliazione del 9/03/1985 per la cessione di terreni di demanio civico in Loc. Monte Matano- Verifica degli attuali occupatori ed aggiornamento dati della transazione*;

VISTA la richiamata perizia di stima dalla quale risulta che per n. 8 ditte occupatrici delle 12 totali risultano immutate le condizioni di cui all'atto conciliativo del 9/03/1985, mentre per le rimanenti n. 4 ditte risulta mutata la superficie complessiva occupata con conseguente variazione del capitale da versare;

RITENUTO quindi di procedere alla approvazione dell'atto di conciliazione stipulato fra l'Università Agraria di Moricone e le ditte richiamate ai nn. d'ordine 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 e 10 del progetto di stima redatto dal perito demaniale Piero Morandini, che costituisce parte integrante della deliberazione della Deputazione Agraria n. 41 del 15 ottobre 2008;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno approvare le conciliazioni, intervenute tra le parti tenuto conto della dichiarata irrecuperabilità delle zone interessate alla loro originaria destinazione;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare l'atto di conciliazione sottoscritto presso la sede della Regione Lazio- Assessorato Agricoltura, Usi Civici, fra l'Università Agraria di Moricone e n. 8 occupatori di quote di terreno di demanio civico, meglio indicati nell'elenco che segue:

N	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. ATTUALE mq.	SUPERF. ASSEGNATA mq. -Anno 1985	VALORE TERRENO Anno 1985	VALORE AGGIORNATO
		FG	PART.				
1	Tassi Emilio , nato a Moricone, il 18/06/1948, c.f. TSSMLE48H18F730O	17	22-145	150,50	174	£ 650.000	€ 782,71
2	Tassi Franco , nato a Moricone il 30/12/1935, c.f. TSSFNC35T30F730X	17	165	198	226	£ 650.000	€ 782,71
3	Berardi Gianna , nata a Moricone il 24/06/1955, c.f. BRRGNN55H46F730K	17	159-160	101	127	£ 330.000	€ 397,38
4	Nicolai Angelo , nato a Moricone, il 28/05/1940, c.f. NCLNGL40E28F730A	17	160-161	191	212	£ 670.000	€ 806,79
5	Di Pietro Dino , nato a Moricone, il 18/03/1950, c.f. DPTPNI50C18F730N	17	167	88	94	£ 390.000	€ 469,63
6	Cupelli Stefania , nata a Moricone, il 12/09/1948, c.f.CPLSFN48P52F730V (per 1/2) e Cupelli Tonino , nato a Moricone il 6/11/1926, c.f. CPLTNN26S06F730K (per 1/2)	15	429	155	160	£ 0.00	€ 0.00
7	Cola Giuseppe , nato a Moricone, il 18/05/1935 c.f. CLOGPP35E18F730O	15	428	155	155	£ 0.00	€ 0.00
8	Di Gianfelice Dino , nato a Roma il 28/12/1953, c.f. DGNDNI53T28H501F (per 1/2) e Di Gianfelice Angela , nata a Roma il 9/04/1960 c.f. DGNNGL60D49H501J (per 1/2)	17	166	133	140	£ 700.000	€ 842,92

Per effetto di detta conciliazione l'Università Agraria di Moricone trasferisce in piena proprietà ai predetti possessori gli appezzamenti di terreno quali risultano dall'atto di conciliazione che si approva nonché dall'elenco predisposto dal perito demaniale Piero Morandini che costituisce anch'esso parte integrante del presente provvedimento.

Il capitale di affrancazione versato dalle 8 ditte deve risultare investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio, per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini