

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Ischia di Castro (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Bozzini Francesco Giuseppe, Bonfilii Evi, Cento Giuseppa, Nanni Angelo, Cento Orazio, Federici Marcello, Servignani Mario, Federici Marco, Forti Venanzio, Peroni Benedetto**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale del Comune di Ischia di Castro (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 293/2008, il progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Ischia di Castro (Vt), tutti iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte: **Bozzini Francesco Giuseppe, Bonfilii Evi, Cento Giuseppa, Nanni Angelo, Cento Orazio, Federici Marcello, Servignani Mario, Federici Marco, Forti Venanzio, Peroni Benedetto**;
- in data 30/09/2008 – con nota prot. n. 145598 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Ischia di Castro, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 20/10/2008 al 20/11/2008, come da dichiarazione del 24/11/2008 del Segretario Comunale del Comune di Ischia di Castro;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Ischia di Castro del 24/11/2008, trasmesse con nota prot. n. 4843 del 24/11/2008, acquisite al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 10/12/2008 al n. 193585 e attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte **Bozzini Francesco Giuseppe, Bonfilii Evi, Cento Giuseppa, Nanni Angelo, Cento Orazio, Federici Marcello, Servignani Mario, Federici Marco, Forti Venanzio, Peroni Benedetto**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Ischia di Castro iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	<b>BOZZINI FRANCESCO GIUSEPPE</b>	39	44	0.18.10	0.18.10
			45	0.36.70	0.36.70
		54	99	0.42.90	0.42.90
2	<b>BONFILI EVI</b>	39	89	0.20.13	0.20.13
			90	0.31.57	0.31.57
		39	36	0.13.90	0.13.90
			83	0.14.20	0.14.20
			126	0.15.10	0.15.10
			128	0.05.45	0.05.45
3	<b>CENTO GIUSEPPA</b>	58	61	0.30.93	0.30.93
			84	0.20.20	0.20.20
		59	35	0.30.00	0.30.00
			142	0.19.50	0.19.50
4	<b>NANNI ANGELO</b>	59	6	0.52.70	0.52.70
5	<b>CENTO ORAZIO</b>	58	44	0.51.50	0.51.50
			37	0.53.40	0.53.40
6	<b>FEDERICI MARCELLO</b>	59	99	0.57.70	0.57.70
7	<b>FEDERICI MARCO</b>	56	4	0.70.40	0.70.40
8	<b>SERVIGNANI MARIO</b>	59	70	0.51.10	0.51.10
			72	0.52.10	0.52.10
9	<b>FORTI VENANZIO</b>	56	32	0.42.40	0.42.40
			91	0.10.40	0.10.40
10	<b>PERONI BENEDETTO</b>	56	56	0.23.50	0.23.50
			57	0.25.70	0.25.70
			96	0.32.60	0.32.60
<b>TOTALE</b>				<b>8.22.18</b>	<b>8.22.18</b>

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune di Ischia di Castro, con nota prot. n. 4343 del 24/11/2008, ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- **Bozzini Francesco Giuseppe**, superficie demanio **Ha 0.97.70**, Capitale d'Affrancazione € **3.586,33**;
- **Bonfili Evi**, superficie demanio **Ha 1.00.35**, Capitale d'Affrancazione € **3.477,80**;
- **Cento Giuseppa**, superficie demanio **Ha 1.00.63**, Capitale d'Affrancazione € **3.788,48**;
- **Nanni Angelo**, superficie demanio **Ha 0.57.20**, Capitale d'Affrancazione € **1.669,53**;
- **Cento Orazio**, superficie demanio **Ha 1.04.90**, Capitale d'Affrancazione € **3.952,63**;
- **Federici Marcello**, superficie demanio **Ha 0.57.70**, Capitale d'Affrancazione € **2.289,53**;
- **Federici Marco**, superficie demanio **Ha 0.70.40**, Capitale d'Affrancazione € **2.387,40**;
- **Servignani Mario**, superficie demanio **Ha 1.02.20**, Capitale d'Affrancazione € **3.269,38**;
- **Forti Venanzio**, superficie demanio **Ha 0.52.80**, Capitale d'Affrancazione € **1.885,59**;
- **Peroni Benedetto**, superficie demanio **Ha 0.81.80**, Capitale d'Affrancazione € **1.680,50**.

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro (Vt), come da progetto redatto dal Dott. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale del Comune di Ischia di Castro, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	<b>BOZZINI FRANCESCO GIUSEPPE</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 14/04/1957; c.f. BZZ FNC 57D 14E 330X	39	44	0.18.10	0.18.10	3.586,33	179,31
			45	0.36.70	0.36.70		
		54	99	0.42.90	0.42.90		
2	<b>BONFILI EVI</b> nata a Ischia di Castro (Vt) il 30/10/1940; c.f. BNF VEI 40R 30E 330W	39	89	0.20.13	0.20.13	3.477,08	173,85
			90	0.31.57	0.31.57		
		39	36	0.13.90	0.13.90		
			83	0.14.20	0.14.20		
			126	0.15.10	0.15.10		
128	0.05.45	0.05.45					
3	<b>CENTO GIUSEPPA</b> nata a Ischia Castro (Vt) il 12/05/1943; c.f. CNT GPP 43E 52E 330Y	58	61	0.30.93	0.30.93	3.788,48	190,41
			84	0.20.20	0.20.20		
		59	35	0.30.00	0.30.00		
			142	0.19.50	0.19.50		
4	<b>NANNI ANGELO</b> nato a ischia di Castro (Vt) il 06/07/1961; c.f. NNN NGL 61L 06E 330M	59	6	0.52.70	0.52.70	1.669,53	83,47
5	<b>CENTO ORAZIO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 26/09/1943; c.f. CNT RZO 43P 26E 330D	58	44	0.51.50	0.51.50	3.952,63	197,62
			37	0.53.40	0.53.40		
6	<b>FEDERICI MARCELLO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 30/09/1930; c.f. FDR MCL 30P 30E 330D	59	99	0.57.70	0.57.70	2.289,53	114,47
7	<b>FEDERICI MARCO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 05/12/1958; c.f. FDR MRC 58T 05E 330F	56	4	0.70.40	0.70.40	2.387,40	119,37
8	<b>SERVIGNANI MARIO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 24/02/1939; c.f. SRV MRA 39B 24E 330X	59	70	0.51.10	0.51.10	3.269,38	163,50
			72	0.52.10	0.52.10		
9	<b>FORTI VENANZIO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 30/07/1939; c.f. FRT VNZ 39L 30E 330T	56	32	0.42.40	0.42.40	1.885,59	94,28
			91	0.10.40	0.10.40		
10	<b>PERONI BENEDETTO</b> nato a Ischia di Castro (Vt) il 16/10/1946; c.f. PRN BNT 46R 16E 330R	56	56	0.23.50	0.23.50	1.680,50	84,02
			57	0.25.70	0.25.70		
			96	0.32.60	0.32.60		
<b>T O T A L E</b>				<b>8.22.18</b>	<b>8.22.18</b>	<b>27.986,45</b>	<b>1.399,30</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 1.399,30 (milletrecentonovantanove/30), corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 27.986,45 (ventisettemilanovecentottantasei/45) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ischia di Castro (Vt) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ischia di Castro (Vt) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini