

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di CORI (LT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota del 7/10/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18 novembre 2008, con il prot. n° 178174, con la quale il Comune di Cori trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante al Piano Regolatore Generale vigente;

**VISTA** la deliberazione n° 15 del 26/05/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Cori richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Cori, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUP. HA</b>	<b>DESTINAZIONE</b>
35	24 25/a	0.09.30 0.13.49	F1 – Servizi pubblici
36 44 44	52 60 61	0.03.10 0.17.30 0.02.00	G1 – Verde pubblico
35 35	41 50/b	0.03.80 0.02.02	Strade e Viabilità
13	35/c	21.59.70	D3 – Ampliamento di attività estrattiva

per una superficie complessiva di Ha. 22.10.71;

**VISTA** la relazione redatta dal perito demaniale geom. Angelo Leggieri, approvata con medesimo atto n° 15/2008 al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 17/10/2007, prot. n° 147366 riguardante la citata Variante al P.R.G.;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**RILEVATO** che il Comune di Cori è già stato autorizzato al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo identificato in Catasto al Foglio n° 35, particelle 24 e 25 con Determinazione n° 520 del 6 maggio 2002 e pertanto il suddetto terreno viene stralciato dal presente atto;

**RILEVATO** altresì che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune, la previsione ad uso estrattivo (Zona D3 di P.R.G.) potrà essere attuata solo dopo che il Comune, con successivo atto separato, avrà richiesto a questa struttura l'autorizzazione alla concessione allegando relazione tecnica con la quale dovranno essere determinati i canoni di concessione annua;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "*G1 – Verde Pubblico*", "*Strade e viabilità*", "*D3 – Ampliamento di attività estrattiva*", tenuto conto del restante demanio civico e per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Cori (LT) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante al Piano Regolatore Generale, a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 44 particelle n° 41 – 50/b (Strade e viabilità);
- Foglio 36 particella n° 52 e Foglio 44 particelle n° 60 – 61 (Zona G1 – Verde Pubblico);
- Foglio 13 particella 35/c (Zona D3 – Ampliamento di attività estrattiva)

per una superficie complessiva di Ha. 21.87.92.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Con successivo e separato atto, il Comune di Cori dovrà richiedere apposita autorizzazione regionale per la concessione dell'area da destinare ad attività estrattiva, senza la quale non potrà essere attuata la previsione a Zona D3, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n° 6/2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini