

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Torricella in Sabina.* Cessione di area dichiarata di demanio civico occupata dai signori Fittuccia Mario e Sperini Silvia mediante atto di transazione-conciliazione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare dell’Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

VISTA la Deliberazione n. 08 del 24/05/2008 con cui il Consiglio Comunale di Torricella in Sabina (RI) ha disposto, tra l’altro, di approvare la scheda analitica predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale redatta per la transazione-conciliazione del terreno di uso civico in favore della ditta Fittuccia Mario e Sperini Silvia;

RILEVATO che detto Consiglio Comunale ha adottato il suindicato provvedimento sulla scorta degli atti e documenti nella stessa deliberazione indicati e precisamente:

- relazione di stima terreno per transazione conciliazione uso civico ad opera del tecnico comunale geom. P. Cenciarelli;
- delibera di C.C. di Torricella in Sabina n. 20 del 27 giugno 2003 di approvazione dei criteri per la conciliazione riguardanti l’acquisto di terreni dichiarati di demanio collettivo di uso civico;

DATO ATTO che:

- detta deliberazione consiliare n. 20/2003 è stata inviata dal Comune di Torricella in Sabina alla Regione Lazio, giusta disposto di cui al comma 13 dell’art. 8 L.R. 1/86 e successive modifiche;
- tale deliberazione è stata recepita con nota Area Usi Civici e Diritti Collettivi prot. n. 77353/D3/06 del 12/08/2003;
- con tale medesima nota è stato stabilito, altresì, che “ciascun atto di transazione debitamente sottoscritto dal rappresentante dell’Amministrazione comunale e dai soggetti interessati, corredata da scheda analitica contenete i dati identificativi dell’attuale possessore con riferimento ai contratti in passato stipulati, dall’esatta identificazione catastale e valutazione economica del terreno, effettuata dal perito demaniale geom. Zaccaria”, venisse inviata alla Regione Lazio;

VISTO l’Atto di Transazione-Conciliazione stipulato in data 26 novembre 2008 tra il Comune di Torricella in Sabina, rappresentato dalla sig.ra Pescara di Diana Dott.ssa Maria Tania, Commissario straordinario nelle funzioni di responsabile Area Tecnica del Comune ed i sigg. Fittuccia Mario e

Sperini Silvia in esecuzione di quanto deliberato e disposto con la citata deliberazione n. 08 del 24 maggio 2008;

VISTA la nota prot. n. 5009 del 26 novembre 2008, pervenuta in data 28 novembre 2008 ed assunta al protocollo con n. 193391 il 10/12/2008, con cui il Comune di Torricella in Sabina ha trasmesso la documentazione relativa al suddetto atto di transazione;

DATO ATTO che, sulla scorta degli atti sopraindicati, la procedura posta in essere dal Comune di Torricella in Sabina è risultata conforme alla prescrizioni dettate dalla Regione Lazio;

D E T E R M I N A

- di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo di questa Determinazione;
- di prendere atto di quanto disposto dal Consiglio Comunale di Torricella in Sabina con deliberazione n. 08 del 24/05/2008;
- di dare atto che in esecuzione di detto provvedimento, è stato sottoscritto l'Atto di Transazione-Conciliazione stipulato in data 26 novembre 2008 tra il Comune di Torricella in Sabina, rappresentato dalla sig.ra Pescara di Diana Dott.ssa Maria Tania, Commissario straordinario nelle funzioni di responsabile Area Tecnica del Comune ed i sigg.: Fittuccia Mario nato a Roma il 25/10/1947 C.F. FTTMRA47R25H501V, Sperini Sivia nata a Montorio al Vomano (TE) il 24/09/1953 C.F. SPRSLV53P64F690M, riguardante il terreno sito in agro di Torricella in Sabina identificato catastalmente al foglio 05 part. 208 di mq. 1040;
- di dare atto che il Comune di Torricella in Sabina ha inviato alla Regione Lazio la suddetta documentazione con nota prot. n. 5009 del 26/11/2008;
- di autorizzare, per quanto sopra riportato e sulla scorta degli atti in narrativa richiamati, l'Atto di Conciliazione- Transazione stipulato fra il Comune dei Torricella in Sabina ed i sigg. Fittuccia Mario e Sperini Silvia;
- di dare atto, altresì, che:
 1. il capitale di affrancazione dovrà essere iscritto nel bilancio con vincolo a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione;
 2. l'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1- quinquies della L. 431/85 e T.U. D.Lg. 490/99.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio .

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini