

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di San Giovanni Incarico (Frosinone) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Gelfusa Armando**, con contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Roberto Caciolo, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di San Giovanni Incarico, a favore della ditta **Gelfusa Armando**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134989/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con rettifiche effettuate dall’Ufficio Usi Civici della stessa Direzione Regionale al riguardo della rivalutazione dei valori determinati in base ai coefficienti ISTAT;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/12/2007 al 11/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di San Giovanni Incarico, trasmessa con nota prot. n. 3607 del 22/09/2008, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta **Gelfusa Armando**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la medesima ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di San Giovanni Incarico;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del

Comune di San Giovanni Incarico iscritti al catasto al foglio 19, particelle nn. 65, 69, 111, 253 della superficie complessiva di Ha 2.51.64;

PRESO ATTO che il Comune di San Giovanni Incarico ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Gelfusa Armando, superficie demanio Ha 2.51.64, capitale d'affrancazione € **13.522,07** (tredicimilacinquecentoventidue/07);

e che pertanto sussistono le condizioni per procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di San Giovanni Incarico (Frosinone), come da progetto redatto dal Geom. Roberto Caciolo, così come rettificato dal Funzionario Regionale Geom. Guerrino Randolfi dell'Ufficio Usi Civici della Direzione Regionale Agricoltura, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	GELFUSA ARMANDO nato a San Giovanni Incarico (FR) il 24/02/1936; c.f. GLF RND 36B 24H 917T	19	65, 69, 111, 253	2.51.64	2.51.64	13.522,07	676,00
TOTALE				2.51.64	2.51.64	13.522,07	676,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 676,00 (seicentoseptantasei/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 13.522,07 (tredicimilacinquecentoventidue/07), adeguato sulla base dell'attuale indice ISTAT che viene contestualmente affrancato per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione da parte della ditta sopra indicata.

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di San Giovanni Incarico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di San Giovanni Incarico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini