

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (Rieti) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Fabriani Augusta**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Corese Terra, giusta nomina D.P.G.R. 46 del 14/01/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università stessa, a favore delle ditte: **Cenciotti Natalina – Fabriani Augusta – Giustini Giovanni – Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina;**
- in data 28/01/2008– con nota prot. n. 14423/3D/03 il predetto progetto è stato inviato all’Università interessata, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti relativi alla ditta Fabriani Augusta sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 05/02/2008 al 06/03/2008, come dichiarato dal Presidente dell’Università Agraria di Corese Terra in data 14/01/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 221 del 29/10/2008 con la quale l’Università Agraria di Corese Terra, nel restituire la proposta di legittimazione, chiedeva l’emanazione del provvedimento amministrativo di tutte le ditte ad eccezione di Cenciotti Natalina e Fabriani Augusta, per le quali non risultava pervenuto il pagamento del capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che con Determinazione n. C 2942 del 18/12/2008 il Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale ha legittimato l’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo dell’Università Agraria di Corese Terra (Rieti) in favore delle ditte: Giustini Giovanni - Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina;

VISTA la nota prot. n. 260 del 14/01/2009 con la quale l’Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso le integrazioni documentali relative alla ditta Fabriani Augusta;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell’Università Agraria di Corese Terra del 14/01/2009 trasmesse con nota prot. n. 260 del 14/01/2009, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione

della ditta Fabriani Augusta, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra iscritti al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina (Ri) al foglio 49, particella n. 67 della superficie di Ha 0.78.30, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Corese Terra con nota prot. n. 260 del 14/01/2009 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Fabriani Augusta, superficie demanio Ha 0.78.30, capitale d'affrancazione € **3.664,00** (tremilaseicentosessantaquattro/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra (Rieti), come da progetto redatto dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Fara in Sabina		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Fabriani Augusta nata a Fara Sabina (RI) il 18/07/1934; c.f. FBR GST 34L 58D 493W	49	67	0.78.30	0.78.30	3.664,00	183,20
TOTALE				0.78.30	0.78.30	3.664,00	183,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 183,20 (centottantatre/20), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 3.664,00 (tremilaseicentisessantaquattro/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, la ditta Cenciotti Natalina, che sarà oggetto di un successivo provvedimento.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini