

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Montorio Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ponzani Vincenzo** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune di Montorio Romano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 50 del 12/01/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Ponzani Vincenzo**;
- in data 28/01/2008 – con nota prot. n. 14438 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/02/2008 al 07/03/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Montorio Romano trasmesse con nota prot. 1438 del 28/03/2008, assunta il 16/04/2008 con prot. n. 057657 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Ponzani Vincenzo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Montorio Romano ed iscritti al catasto del comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	PONZANI VINCENZO	1	53	1.79.30	0.58.20
		1	142	1.06.50	0.02.50
<b>TOTALE</b>				<b>2.85.80</b>	<b>0.60.70</b>

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montorio Romano in data 03/12/2008 ha certificato il pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Ponzani Vincenzo, superficie demanio Ha 0.60.70, capitale d'affrancazione totale € **2.722,80**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano (Roma), come da progetto redatto dall'arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PONZANI VINCENZO nato a Montorio Romano (RM) il 09/04/1948, c.f. PNZ VCN 48D 09F 692B	1	53	1.79.30	0.58.20	2.570,60	128,53
		1	142	1.06.50	0.02.50	152,20	7,61
<b>TOTALE</b>				<b>2.85.80</b>	<b>0.60.70</b>	<b>2.722,80</b>	<b>136,14</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 136,14 (centotrentasei/14), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 2.722,80 (duemilasettecentoventidue/80) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montorio Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini