



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0248 del 12/02/2010

Proposta n. 2050 del 08/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Labico (RM) - Legittimazione dell' occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DONNICOLA Giovanna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Labico (RM) – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **DONNICOLA Giovanna**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 31/07/2008 la Sig.ra Donnicola Giovanna ha presentato istanza di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Labico, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al Foglio n. 3, part.lle nn. 19, 43, 67 e 79 per una superficie complessiva di Ha 0.62.80;
- in data 31/12/2008 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 165942 il relativo progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato P.A. Andrea Brunori, in favore della ditta Donnicola Giovanna;
- in data 14/01/2009 con nota prot. n. 3935 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Labico, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 324 del 19/01/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 27/01/2010 al n. 13728, il Comune di Labico ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 02/02/2009 al 04/03/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Labico ha trasmesso, con la citata nota prot. n. 324/2010, anche copia della ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Labico, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Donnicola Giovanna;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, va a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico, come da progetto redatto dal P.A. Andrea Brunori in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | Superficie Catastale Ha | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|--|----------------|----------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | Fg. | Part.lle | | | |
| DONNICOLA Giovanna , n. a Roma il 30/01/1958, C.F.: DNN GNN 58A70 H501Z. | 3 | 19 | 0.14.15 | 459,18 | 9.183,60 |
| | | 43 | 0.17.46 | | |
| | | 67 | 0.14.77 | | |
| | | 79 | 0.16.42 | | |
| Totale | | | 0.62.80 | 459,18 | 9.183,60 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 459,18 (quattrocentocinquantanove/18) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 9.183,60 (novemilacentottantatre/60) a favore del medesimo Comune di Labico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico per una superficie complessiva di Ha 0.62.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Labico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Labico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini