



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0252 del 12/02/2010

Proposta n. 2063 del 08/02/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni, di proprietà della ditta CELLETTI Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Paliano (FR)* – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni, di proprietà della ditta CELLETTI Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- la ditta Celletti Pietro in data 10 febbraio 2009 ha presentato istanza di liquidazione dell’ uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà e distinti al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio 23, part.lle nn. 6, 20 e 21 per una superficie complessiva di Ha 1.42.60;
- in data 21/05/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 86397 il relativo progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, giusta nomina D.P.G.R. n. 177/1994 ;
- in data 12/06/2009 con nota prot. n. 102274 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 25/06/2009 al 25/06/2009;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

**PRESO ATTO** che, nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Paliano con nota n. 673 del 13/01/2010, pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/01/2009 al n. 12535, ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati e l’attestazione dell’avvenuto pagamento a favore dell’Ente medesimo del Capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni di proprietà della ditta Celletti Pietro;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo sui terreni privati descritti nell'elenco che segue relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TOTALE	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
CELLETTI Pietro, n. a Paliano il 01/02/1959, C.F.: CLL PTR 59B01 G276R.	23	6	0.25.40	3.111,46	155,57
		20	0.10.30		
		21	1.06.90		
<b>Totale</b>			<b>1.42.60</b>	<b>3.111,46</b>	<b>155,57</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €155,57 (centocinquantacinque/57) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €3.111,46 (tremilacentoundici/46) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Paliano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)