



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0254 del 12/02/2010

Proposta n. 1638 del 02/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDOGNA Filomena, MANCINI Patrizia e CARDOGNA Pasquale; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio; ANTONINI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Itri (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDOGNA Filomena, MANCINI Patrizia e CARDOGNA Pasquale; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio; ANTONINI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- in data 27/08/2009 è stato redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo del Comune di Itri (LT) per una superficie complessiva di Ha 01.79.05, in favore delle ditte CARDOGNA Filomena e Pasquale e MANCINI Patrizia; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca;

- in data 02/10/2009 con nota prot. n. 167350 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con avviso a firma del Sindaco del Comune di Itri (LT), gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio per 30 giorni a decorrere dal 13/10/2009 al 12/11/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati notificati agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 218911 del 16/12/2009 con la quale il Comune di Itri (LT) trasmette:

- la certificazione di avvenuto deposito per 30 giorni presso l'albo pretorio a decorrere dal 13/10/2009 e fino al 12/11/2009;

- le relate di notifica alle singole ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco del 16/12/2009 attestanti che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

- la nota dello stesso Sindaco del Comune di Itri (LT) con la quale si comunica che le ditte interessate al progetto di legittimazione non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 ;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 e hanno provveduto al versamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito dal perito demaniale, per complessivi €12.421,57;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) E' stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Itri (LT)

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo del Comune di Itri (LT), a favore delle ditte CARDOGNA Filomena e Pasquale e MANCINI Patrizia; MANCINI

Immacolata; SINAPI Pasquale; D'ANTONI Leo Luca, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone enfiteutico come in atti stabilito;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del Comune di Itri (LT), di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	SUPERF. DI DEMANIO HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLE				
CARDOGNA Filomena , n. a Itri (LT) II 12/01/1964, c.f. CRD FMN 64A52 E675W MANCINI Patrizia , n. a Itri (LT) II 23/04/1960, c.f. MNC PRZ 60D63 E375U CARDOGNA Pasquale , n. a Itri (LT) II 21/08/1956, c.f. CRD PQL 56M21 E375B	51	42 43	0.60.62 0.15.20	0.37.12 0.09.31	2.876,17	143,81
MANCINI Immacolata , n. a a Itri (LT) II 09/05/1959, c.f. MNC MCL 59E49 E375V	57	19 20 234 304	0.15.80 0.09.10 0.00.30 0.06.75	0.15.80 0.09.10 0.00.30 0.06.75	3.674,16	183,71
D'ANTONI Leo Luca , n. a Corleone (PA) II 23/01/1922, c.f. DNT LLC 22A23 D09P	33	2038	0.04.52	0.04.52	524,28	26,24
SINAPI Antonio , n. a Itri (LT) II 06/07/1946, c.f. SNP NTN 46L06 E375D	63	105	0.19.39	0.19.39	1.464,96	73,25
ANTONINI CLAUDIO n. a ROMA il 29/07/1954, C.F.: NTN CLD 54L29 H501C	10	477	0.47.37	0.47.37	3.882,0	194,10
TOTALE			01.79.05	01.49.66	12.421,57	621,11

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €621,11 (seicentoventuno/11) che vengono contestualmente affrancati con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione di € 12.421,57 (dodicimilaquattrocentoventuno/57).

Conseguentemente i terreni oggetto del presente provvedimento, con l'avvenuta legittimazione e contestuale affrancazione del canone enfiteutico, diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù o diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri (LT) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Itri (LT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini