

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di San Gregorio da Sassola (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Petrucci Carlo**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di San Gregorio da Sassola (Roma), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune stesso;
- in data 06/12/2007 – con nota prot. n. 178364 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 19/12/2007 al 07/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di San Gregorio da Sassola del 07/02/2008, prot. n. 529, assunta al prot. n. 55510/03 del 11/04/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Petrucci Carlo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTO il frazionamento definitivo trasmesso dal Comune di San Gregorio da Sassola con lettera prot. n. 5718 del 11/12/2008 ed assunto al prot. n. 201454 del 29/12/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si comunicano i dati catastali definitivi del terreno oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- non è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di San Gregorio da Sassola;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare la perizia redatta dal dott. Agr. Raffaele Fabozzi, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di San Gregorio da Sassola iscritti al N.C.T. al foglio 31 particella n. 293 e al foglio 25 particella n. 424, della superficie complessiva di Ha 0.12.56;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di San Gregorio da Sassola (Roma) e come da progetto redatto dal dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PETRUCCI CARLO nato a San Gregorio da Sassola (RM) il 17/12/1945; c.f. PTR CRL 45T 17H 942E	31	293	0.11.41	0.11.41	7.739,55	386,97
		25	424	0.01.15	0.01.15		
TOTALE					0.12.56	7.739,55	386,97

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 386,97 (trecentottantasei/97) per un capitale di affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, pari ad € 7.739,55 (settemilasettecentotrentanove/55).

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di San Gregorio da Sassola e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di San Gregorio da Sassola dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto viene inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini