



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0280 del 12/02/2010

Proposta n. 1294 del 27/01/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: MORETTI Luigi con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Ariccia (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: MORETTI Luigi con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 31/03/2009 è stato redatto, dal perito demaniale geom. Brigida Riccardi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Ariccia (RM), in favore della ditta: MORETTI Luigi;

- in data 23/07/2009 con nota prot. n. 132364 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota prot. n° 34248 del 21/12/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 13/01/2010 al n. 3720 con la quale il Comune di Ariccia (RM) ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito, per 30 giorni consecutivi, degli atti istruttori dal 17/09/2009 al 17/10/2009;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** inoltre che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Ariccia (RM) con la già citata nota n. 34248/2009 ha trasmesso attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del geom. Brigida Riccardi;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazioni del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Ariccia (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
<b>MORETTI Luigi</b> n. a Ariccia (RM) il 14/06/1961, C.F. MRT LGU 61H14 A401R	17	361	00.10.87	3.587,25	179,36

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 179,36 (centosettantanove/36) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, per una somma complessiva di € 3.587,25 (tremilacinquecentottantasette/25).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Ariccia (RM) per una superficie complessiva di Ha 00.10.87 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ariccia (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ariccia (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini