



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0282 del 12/02/2010

Proposta n. 1268 del 27/01/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI- Associazione Agraria di Civitavecchia. Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Mariani Gaetano.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:USI CIVICI- Associazione Agraria di Civitavecchia.** Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Mariani Gaetano.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

**VISTO** la L. 16.06.1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio

**VISTA** la nota pervenuta in data 19 novembre 2007 ed assunta al protocollo con il n. 167911 con la quale il sig. Mariani Gaetano chiede la legittimazione del terreno di demanio civico distinto in Catasto del Comune di Civitavecchia al foglio 27, particella 391 di mq. 18.310, di proprietà dell’Associazione Agraria di Civitavecchia;

### **PRESO ATTO**

- Che in data 3 febbraio 2008 l’arch. Paola Rossi, quale perito demaniale nominato per il comprensorio gestito dall’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha redatto una perizia di stima relativamente a tale istanza;
- Che il predetto elaborato, con nota prot. n. 71972 del 15 maggio 2008, è stato trasmesso all’Associazione Agraria di Civitavecchia per gli adempimenti di cui agli articoli 15 e 30 del RD 332/28 riguardanti la pubblicazione degli atti istruttori;
- Che esso è stato affisso all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 21 maggio 2008 al giorno 23 giugno 2008;
- Che gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

### **PRESO ATTO**

- Che in fase di pubblicazione del progetto di legittimazione in favore della ditta Mariani Gaetano, i sigg.ri Rossi Sergio, Rossana, Maila e Amalia, eredi di Rossi Giuseppe, hanno presentato opposizione, vantando, a loro volta, il possesso del predetto fondo sulla scorta della Sentenza del Tribunale Ordinario di Civitavecchia del 21 aprile 1986, passata in giudicato, che ha rigettato un ricorso possessorio proposto dal sig. Mariani avverso gli stessi sigg.ri Rossi;
- Delle deduzioni e controdeduzioni in merito prodotte rispettivamente dalle parti private citate;
- Delle dichiarazioni, inserite nella citata perizia di stima dell’arch. Paola Rossi, (all. 11-15), rese fra il novembre e il dicembre 2007, con le quali i sigg.ri Crisostomi Serafino, Nieddu Pietrino e Marini Livia, in qualità di proprietari di terreni limitrofi a quello in oggetto,

attribuiscono al sig. Mariani Gaetano il possesso del terreno distinto in Catasto al foglio 27, part. 391 da oltre trenta anni;

- Che in data 10 dicembre 2007, l'Associazione Agraria di Civitavecchia in persona del segretario ha trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura una domanda di legittimazione avanzata dal sig. Rossi Sergio avente ad oggetto il medesimo appezzamento di terreno;
- Che il perito incaricato, con nota assunta al protocollo regionale con il n. 64942 del 2 maggio 2008, ha dichiarato che *in merito alla richiesta avanzata dal sig. Rossi Sergio, non si ravvisano i presupposti per la legittimazione, non avendo egli fornito nessun documento atto a dimostrare l'effettivo possesso del terreno in oggetto*, pur risultando dagli atti dell'Associazione Agraria, "concessionario" della quota sulla base di un provvedimento amministrativo dell'Ente stesso;

**VISTA** la nota protocollo n. 122699 del 19 agosto con cui, a seguito di richiesta di un parere all'Avvocatura Generale dello Stato sulle questioni poste dalle parti, è stato sospeso il relativo procedimento amministrativo in favore della ditta Mariani Gaetano;

**VISTA** la nota protocollo n. 167289 del 2 ottobre 2009 con la quale, al fine di addivenire ad una soluzione delle questione posta, in assenza del parere legale sopra citato, si chiede all'Associazione Agraria di Civitavecchia di voler accertare e attestare gli estremi dell'odierno occupatore del fondo distinto in Catasto al foglio 27, part. 391;

**PRESO ATTO** della nota dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, prot. n. 1215 del 15 dicembre 2009, che in merito, comunica la volontà di rimettersi a quanto evidenziato dal perito demaniale arch. Paola Rossi, nella relativa perizia di stima in favore del sig. Mariani Gaetano;

**VISTA** la nota protocollo n. 6443 del 18 gennaio 2010 con la quale, a conclusione della istruttoria, la Direzione Regionale Agricoltura, prendendo atto della volontà dell'Ente e delle risultanze dell'elaborato peritale, comunica, a tutte le parti interessate, la immediata adozione del relativo provvedimento autorizzativo di legittimazione del terreno come sopra identificato, in favore della ditta Mariani Gaetano;

#### **PRESO ATTO**

- che in fase di pubblicazione del progetto di legittimazione riguardante il terreno di che trattasi, la ditta Mariani Gaetano ha dichiarato di accettare il canone annuo di natura enfiteutica e il relativo capitale di affrancazione imposto nella perizia di stima;
- che con la nota del 27 giugno 2008, il segretario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia dichiara che la ditta Mariani Gaetano non ha provveduto ad alcun versamento a titolo di affrancazione del canone in favore dello stesso Ente;

**RITENUTO** di dover procedere alla legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo sopra identificato in favore della ditta Mariani Gaetano;

#### **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa

Di legittimare il possesso della quota di terreno appartenente al demanio civico, ricadente nel territorio del Comune di Civitavecchia, di proprietà dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto in data 3 febbraio 2008 dall'arch. Paola Rossi in favore della ditta in appresso indicata:

DITTA OCCUPATRICE	LOCALITA'	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE AFFRANC.	CAPITALE AFFRANC.
		FG.	Partt.			
Mariani Gaetano nato a Civitavecchia il 16/03/1939, c.f.: MNRGTN39C16C773C	Puntone del Casale	27	391	1.83.10	1.233,59	24.671,86

Di conseguenza è legittimato il possesso di detto terreno di demanio civico mediante l'imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 1.233,59 (milleduecentotrentatre/59), corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 24.671,86 (ventiquattromilaseicentosestantuno/86).

Conseguentemente il terreno oggetto del presente provvedimento, con l'avvenuta legittimazione del possesso, diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, se pur gravato da un canone di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010, e fino alla sua affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art.9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n.6;

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006- Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini