



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0283 del 12/02/2010

Proposta n. 1355 del 28/01/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (Roma) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: Dionisi Maddalena con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: **Dionisi Maddalena** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- la ditta **Dionisi Maddalena** ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su terreni di proprietà siti in Comune di Sant’Angelo Romano e iscritti in N.C.T. del Comune stesso al foglio 20, particella n. 323, 324 di Ha 0.33.80;
- è stato redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, quale perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina D.P.G.R. 12723/1982, e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 27/02/2007, prot. n. 26504, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e semina, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 13/06/2007 – prot. n. 80654/D3/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 2179 del 17/03/2008, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori, dal 12/10/2007 al 17/03/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano, con la suddetta nota, ha trasmesso anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta per un importo totale di €314,20;

**VISTA** la nota prot. n. 82337 del 04/06/2008 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta interessata e al Perito Demaniale alcune integrazioni documentali, successivamente trasmesse;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare gli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito in Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
	FG.	PART.			
<b>DIONISI MADDALENA</b> nata a S. Angelo Romano (RM) il 06/02/1924, c.f. <b>DNSMDL24B46I284Q</b>	20	323-324	0.33.80	15,71	314,20

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 15,71 (quindici/71) corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 314,20 (trecentoquattordici/20) che viene contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)