

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Atina (FR)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico a favore delle ditte : **Di Paolo Luigi, Nardone Angela Maria, Di Paolo Luca, Di Paolo Piero, Di Paolo Anna, Caira Maria Angela.** Approvazione della Delibera del Consiglio Comunale di Atina n. 29 del 25/07/2006.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6,;

VISTA la nota prot. n. 7367 del 5/09/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2006, prot. n. 130770/06, con la quale il Comune di Atina chiede l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/07/2006, avente oggetto “Art. 8, c. 6 e 7 L.R. 1/86 e s.m.i. - Istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni siti in Atina e gravati da uso civico - Ditta Di Paolo Luigi ed altri”;

CONSIDERATO CHE:

- tale atto deliberativo è stata assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 8, c. 6 e 7 della L. R. n. 6/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, del terreno sito in comune di Atina, foglio n. 12 part.lla n. 476 (ex 35/c) di Mq 2295 e part.lla n. 582 (ex 476/p) di Mq 485, da parte dei Sigg.ri Di Paolo Luigi e Di Paolo Piero e dal Sig. Di Paolo Mario, nato a Atina il 9/3/1943 e deceduto ad Isola del Liri in data 1/10/2000, in qualità di dante causa delle Sigg.re Di Paolo Anna e Caira Maria Angela, per mezzo del rogito notarile, Notaio Enrico Corsetti Antonini, rep.n. 2012/1026 del 16/08/1967;

- con tale atto il Consiglio Comunale di Atina ha approvato anche la perizia di stima, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Elio Bove, in data 2/03/2006, riguardante la valutazione del terreno, tenuto in possesso dalle ditte sopra indicate, determinando in € 62.481,89 il relativo valore;

- altresì, il Consiglio Comunale stabilisce a titolo conciliativo un abbattimento del prezzo di alienazione della misura dell'80 % del prezzo stabilito dal Responsabile dell'ufficio tecnico, riscontrandosi le condizioni previste dai commi 6 e 7 dell'art. 8 della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005 e concede agli interessati, ai sensi del c. 8 stesso articolo, il pagamento rateale in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente;

CONSIDERATO inoltre che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6 dell'art.8 della L.R. n 1/86, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/07/2006 con la quale il Comune di Atina accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Atina al foglio n. 12 part.lla n. 476 (ex 35/c) di Mq 2295 e part.lla n. 582 (ex 476/p) di Mq 485 da parte delle ditte

DI PAOLO LUIGI n. ad Atina, il 15/01/1934, C.F. DPL LGU 34A15 A486A

NARDONE ANGELA MARIA n.ad Atina il 11/10/1938, C.F. NRD NLM 38R51 A486D

DI PAOLO LUCA n. ad Atina, il 17/04/1966, C.F. DPL LCU 66D17 A486K

DI PAOLO PIERO n.ad Atina, il 15/01/1937, C.F. DPL PRI 37A15 A486O

DI PAOLO ANNA n. ad Isola del Liri, il 4/06/1969, C.F. DPL NNA 69H44 E340Z

CAIRO MARIA ANGELA n. ad Atina, il 16/05/1945, C.F. CRA MNG 45E56 A486G

autorizzandone la riduzione del prezzo nella misura dell'80%, pari ad € 12.496,38 (dodicimilaquattrocentonovantasei/38) con la rateizzazione in cinque annualità applicando l'interesse annuo al tasso legale vigente.

L'importo di € 12.496,38, versato dalle ditte Di Paolo Luigi, Nardone Angela Maria, Di Paolo Luca, Di Paolo Piero, Di Paolo Anna e Caira Maria Angela al Comune di Atina, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Atina, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini