

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Atina (FR)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico a favore delle ditte: **Bove Giuseppe e Bove Armando**. Approvazione della Delibera del Consiglio Comunale di Atina n. 27 del 25/07/2006.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. n. 7365 del 5/09/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2006, prot. n. 130768/06, con la quale il Comune di Atina chiede l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/07/2006, avente oggetto “Art. 8, c. 6 e 7 L.R. 1/86 e s.m.i. - Istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni siti in Atina e gravati da uso civico - Ditta Bove Giuseppe e Armando”;

CONSIDERATO CHE:

- tale atto deliberativo è stata assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 8, c. 6 e 7 della L. R. n. 6/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, del terreno sito in comune di Atina, foglio n. 12 part.lla n. 36 di Mq 553, da parte dei Sigg.ri Bove Giuseppe e Armando, per mezzo del rogito notarile, Notaio Virgilio La Cava, rep.n. 300 del 3/01/1964;

- con tale atto il Consiglio Comunale di Atina ha approvato anche la perizia di stima, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Elio Bove, in data 2/03/2006, riguardante la valutazione del terreno, tenuto in possesso dalle ditte sopra indicate, determinando in € 16.256,90 il relativo valore;

- altresì, il Consiglio Comunale stabilisce a titolo conciliativo un abbattimento del prezzo di alienazione della misura dell'80 % del prezzo stabilito dal Responsabile dell'ufficio tecnico, riscontrandosi le condizioni previste dai commi 6 e 7 dell'art. 8 della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO inoltre che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6 dell'art.8 della L.R. n 1/86, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/07/2006 con la quale il Comune di Atina accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Atina al foglio n. 12 part.IIIa n. 36 di Mq 553 da parte delle ditte Bove Giuseppe e Bove Armando, autorizzandone la riduzione del prezzo nella misura dell'80%, pari ad € 3.251,38 (tremiladuecentocinquantuno/38).

L'importo di € 3.251,38, versato dalle ditte Bove Giuseppe e Armando al Comune di Atina, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Atina, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini