



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0293 del 12/02/2010

Proposta n. 1608 del 01/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Cerchiara. Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta MERIDIANI Giovanni e Rosella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (V Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Cerchiara* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta MERIDIANI Giovanni e Rosella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (V Stralcio) .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che con proprie Determinazioni n. C3350 del 26/11/2009 e n. C. 3515 del 16/12/2009, si è provveduto a liquidare gli usi civici di pascolo e di pascolo e legnatico gravanti sui terreni di proprietà di ditte diverse, siti in Comune di Rieti, frazione Cerchiara (V Stralcio), di cui al progetto redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Rodrigo Allegrozzi, ad eccezione di quelli gravanti sui terreni di proprietà di n. 4 ditte, tra le quali la ditta Meridiani Giovanni e Rosella, per le quali sono state richieste integrazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 205945 del 30/11/2009 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Rieti integrazioni relativamente alla completezza dei dati anagrafici e fiscali della ditta Meridiani Rosella e Giovanni, eredi di Meridiani Guerriero, proprietari dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di Rieti al Foglio 136, part.lla nn. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 88, 89 e 90;

VISTA la nota di riscontro n. 77629 del 01/12/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 20/01/2010 al n. 8263, con cui il Comune di Rieti trasmette:

- 1) le integrazioni richieste;
- 2) la riproposizione della domanda di liquidazione e la richiesta da parte della ditta della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- 3) l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito per la ditta nella perizia del Geom. Rodrigo Allegrozzi;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni delle ditte Meridiani Giovanni e Rosella con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo gravanti in parte sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Cerchiara, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore della ditta come di seguito individuata:

	DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Capitale Affrancaz €	Canone Annuo €
		Fg	Part.lla				
1	MERIDIANI Giovanni, n. a Roma il 23/01/1968, C.F.: MRD GNN 68A23 H501E; MERIDIANI Rosella, n. a Roma il 17/02/1963, C.F.: MRD RLL 63B57 H501E	136	25-26-27-28-29	0.39.20	0.39.20	190,96	9,55
			30	0.06.30	0.05.50		
			88	0.02.10	0.00.53		
			89	0.02.50	0.00.45		
			90	0.01.80	0.00.51		
Totale				0.51.90	0.46.19	190,96	9,55

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €9,55 (nove/55) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 190,96 (centonovanta/96), a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, è posto a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini