

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio civico in favore della ditta: **Verdinelli Italia**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Verdinelli Italia**;
- in data 15/10/2003 – con nota prot. n. 95298/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 14/01/2004 al 13/02/2004, come certificato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 02/03/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati all’interessata;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 02/03/2007 attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Verdinelli Italia, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTA la nota prot. n. 16446 del 17/07/2006 del Responsabile del Settore Bilancio e Sviluppo del Comune di Rocca di Papa pervenuta il 21/07/2006 ed assunta in pari data al prot. n. 108171/06 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si comunica che i terreni oggetto di legittimazione non necessita di frazionamento;

VISTA la perizia del 07/06/2007 redatta dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a rettifica della precedente, con l’indicazione esatta della superficie complessiva dei terreni oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalla relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritto al N.C.T. con i dati riportati nella seguente tabella:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
	Fg.	Part.		
VERDINELLI ITALIA	14	57	0.13.10	0.13.10
		58	0.57.20	0.57.20
TOTALE			0.70.30	0.70.30

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.				
VERDINELLI ITALIA nata a Rocca di Papa (Roma) il 7/01/1963; c.f. VRD TLI 63A 47H 404A	14	57	0.13.10	0.13.10		
		58	0.57.20	0.57.20		
TOTALE			0.70.30	0.70.30	3.755,47	187,77

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 3.755,47, pari ad un capitale d'affrancazione di €187,77.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.70.30, affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini