



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0295 del 12/02/2010

Proposta n. 1563 del 01/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Cerchiara - Liquidazione uso civico di pascolo e legnatico su terreno di proprietà della ditta MERIDIANI Edea, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica (V Stralcio).

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti – Frazione Cerchiara* – Liquidazione uso civico di pascolo e legnatico su terreno di proprietà della ditta MERIDIANI Edea, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica (V Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che con proprie Determinazioni n. C3350 del 26/11/2009 e n. C3515 del 16/12/2009, si è provveduto a liquidare gli usi civici di pascolo e di pascolo e legnatico gravanti sui terreni di proprietà di ditte diverse, siti in Comune di Rieti, frazione Cerchiara (V Stralcio), di cui al progetto redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Rodrigo Allegrozzi, ad eccezione di quelli gravanti sui terreni di n. 4 ditte, tra cui la ditta proprietaria del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Rieti al Foglio 136, part. n. 210, per la quale, nei termini previsti, è stata presentata una opposizione riguardante l’esatta intestazione catastale del terreno di che trattasi;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 205963 del 30/11/2009 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Rieti di trasmettere la rettifica del progetto di liquidazione del terreno distinto al Foglio 136, part. 210;

VISTA la nota di riscontro n. 77629 del 01/12/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 20/01/2010 al n. 8263, con cui il Comune di Rieti trasmette:

- la rettifica parziale del progetto di liquidazione del terreno distinto al N.C.T. al Foglio 136, part. n. 210, da parte del perito demaniale incaricato il quale, a seguito dell’opposizione presentata, esaminate le documentazioni allegare e rilevati gli errori catastali, ne ha attribuito la proprietà alla ditta Mei Ines e Meridiani Edea;
- il certificato di morte di Mei Ines e la dichiarazione che unica erede è Meridiani Edea;
- la riproposizione della domanda di liquidazione e la richiesta da parte della ditta della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito per la ditta nella perizia del Geom. Rodrigo Allegrozzi;

CONSIDERATO che pertanto è stata risolta l’ opposizione presentata;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo e legnatico gravante sul terreno della ditta Meridiani Edea, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo e legnatico gravante sul terreno descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Rieti, frazione Cerchiara, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, come da ultimo rettificato, a favore della ditta di seguito individuata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | Sup. Ha | Capitale Affrancazione € | Canone Annuo € |
|--|----------------|-----------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| | Foglio | Part.IIIa | | | |
| MERIDIANI Edea, nata a Rieti il 22/03/1949, C.F.: MRD DEE 49C62 H282N. | 136 | 210 | 0.50.70 | 121,68 | 6,08 |
| Totale | | | 0.50.70 | 121,68 | 6,08 |

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 6,08 (sei/08) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €121,68 (centoventuno/68), a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente il terreno di cui sopra deve considerarsi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini

