



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0297 del 12/02/2010

Proposta n. 1878 del 04/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Chia (Viterbo) - Liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti su terreni, siti in Comune di Soriano nel Cimino, di proprietà delle ditte: Obinu Angela - Testa Carlo Boris, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Chia (Viterbo) – Liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti su terreni, siti in Comune di Soriano nel Cimino, di proprietà delle ditte: **Obinu Angela – Testa Carlo Boris**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- le ditte **Obinu Angela – Testa Carlo Boris** hanno presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti su terreni di loro proprietà siti in Comune di Soriano nel Cimino e iscritti in N.C.T. del Comune stesso;
- è stato redatto dal Dott. Agr. Antonella Ranucci, quale perito demaniale dell’Università Agraria di Chia, giusta nomina D.P.G.R. 289/2008, e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 14/09/2009, prot. n. 155146, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 21/09/2009 – prot. n. 159327 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6/2010, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/01/2010, al numero di protocollo 10382, l’Università Agraria di Chia ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 12/10/2009 al 10/11/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Chia, con la suddetta nota, ha trasmesso anche le ricevute dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Soriano nel Cimino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
	FG.	PART.			
OBINU ANGELA nata a Villa San Giovanni in Tuscia (VT) il 04/07/1939, c.f. BNONGL39L44H913C	72	14	0.21.70	21,51	430,20
		358	0.49.77		
		359 (eu)	0.00.23		
TESTA CARLO BORIS nato a Viterbo il 23/09/1977, c.f. TSTCLB77P23M082L	69	76	0.19.90	5,97	119,40
TOTALE			0.91.60	27,48	549,60

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica totale pari ad € 27,48 (ventisette/48) corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 549,60 (cinquecentoquarantanove/60) che viene contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento dei rispettivi capitali di affrancazione, a favore dell'Università Agraria di Chia.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Chia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Chia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)