



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0298 del 12/02/2010

Proposta n. 1877 del 04/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Grotte Santo Stefano (VT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo, siti in Comune di Viterbo, in favore della ditta: Brugnozzi Sergio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Grotte Santo Stefano (VT) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo, siti in Comune di Viterbo, in favore della ditta: **Brugnozzi Sergio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Antonella Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano, giusta nomina D.P.G.R. n., un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'ASBUC di Grotte Santo Stefano, siti in Comune di Viterbo ed iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore della ditta **Brugnozzi Sergio**;
- in data 08/10/2009 – con nota prot. n. 171404 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 258 del 30/12/2009, l'ASBUC di Grotte Santo Stefano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'Ente stesso dal 06/11/2009 al 06/12/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- è stato effettuato l'aumento di dieci annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni da parte a favore dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano;

PRESO ATTO che l'ASBUC di Grotte Santo Stefano ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 258/2009, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Viterbo, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Brugnozzi Sergio**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano e siti in Comune di Viterbo, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Antonella Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		Fg.	Part.			
1	BRUGNOZZI SERGIO nato a Graffignano (VT) il 21/07/1966; c.f. BRGSRG66L21E128M	25	279	0.00.22	81,18	1.623,60
			281	0.00.14		
			433	0.22.19		
TOTALE				0.22.55	81,18	1.623,60

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €81,18 (ottantuno/18), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €1.623,60 (milleseicentoventitre/60) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano per una superficie complessiva di Ha 0.22.55 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'ASBUC di Grotte Santo Stefano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'ASBUC di Grotte Santo Stefano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini