



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0301 del 12/02/2010

Proposta n. 1552 del 01/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Colatei Giovanni, Colatei Bernardino, Colatei Vincenzo, Colatei Maria Paola e Cardoni Agnese.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Colatei Giovanni, Colatei Bernardino, Colatei Vincenzo, Colatei Maria Paola e Cardoni Agnese.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e iscritti al N.C.T. al foglio 17 particelle 35- 163 parte - 171 della superficie complessiva di Ha 0.23.02, a favore della ditta **Colatei Giovanni, Colatei Bernardino, Colatei Vincenzo, Colatei Maria Paola e Cardoni Agnese;**
- in data 06/08/2002 – con nota prot. n. 646/11/F il predetto progetto è stato inviato dall'allora Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 48550/03 del 29/12/2003, il Comune di Guidonia Montecelio, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Colatei Giovanni ed altri, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio, in favore della ditta Colatei Giovanni ed altri, come redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Fg.	Part.				
COLATEI GIOVANNI nato a Montecelio (RM) il 12/03/1929; c.f. CLTGNN29C12F466Z		35	0.04.50	0.04.50		
COLATEI VINCENZO nato a Roma il 31/08/1965; c.f. CLTVCN65M31H501A						
COLATEI BERNARDINO nato a Guidonia Montecelio (RM) il 09/02/1959; c.f. CLTBNR59B09E263D	17	163	0.19.10	0.13.10	89,17	1.783,33
COLATEI MARIA PAOLA nata a Tivoli (RM) il 23/10/1973; c.f. CLTMPL73R63L182R						
CARDONI AGNESE nata a Guidonia Montecelio (RM) il 17/09/1939; c.f. CRDGNS39P57E263G		171	0.05.42	0.05.42		
TOTALE				0.23.02	89,17	1.783,33

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €**89,17** (ottantanove/17), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di €**1.783,33** (millesettecentottantatre/33);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno per una superficie di Ha 0.23.02 e lo stesso diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini