



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0302 del 12/02/2010

Proposta n. 1666 del 02/02/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Berto Anna e Catena Antonio - Cioccolini Michelangelo e Profili Italia - Pattavina Beatrice e Gregori Cesare, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Berto Anna e Catena Antonio – Cioccolini Michelangelo e Profili Italia – Pattavina Beatrice e Gregori Cesare**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, per una superficie complessiva di Ha 1.97.79 a favore delle ditte **Berto Anna e Catena Antonio – Cioccolini Michelangelo e Profili Italia – Pattavina Beatrice e Gregori Cesare**;
- in data 23/06/2009 con nota prot. n. 109488 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 385 del 19/01/2010, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 02/10/2009 al 01/11/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 385/2010 anche copie delle ricevute dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	<b>BERTO Anna</b> , n. a Corchiano il 25/10/1948, C.F.: BRT NNA 48R65 C988C; <b>CATENA Antonio</b> , n. a Torninparte il 19/09/1948, C.F.: CTN NTN 48P19 L227F.	27	131	0.21.30	907,82	45,39
			132	0.09.20		
			133	0.06.80		
			134	0.10.60		
2	<b>CIOCCOLINI Michelangelo</b> n. a Corchiano il 05/04/1934, C.F.: CCC MHL 34D05 C988D; <b>PROFILI Italia</b> , n. a Corchiano il 03/07/1938, C.F.: PRF TLI 38L43 C988O.	24	171	0.60.07	1.241,70	62,09
			174	0.06.60		
3	<b>PATTAVINA Beatrice</b> , n. a Corchiano il 07/06/1950, C.F.: PTT BRC 50H47 C988S; <b>GREGORI Cesare</b> , n. a Vallerano il 13/11/1951, C.F.: GRG CSR 51S13 L612O.	17	113	0.19.90	1.554,40	77,72
			255	0.22.80		
			395	0.39.88		
			396	0.00.64		
<b>Totale</b>				<b>1.97.79</b>	<b>3.703,92</b>	<b>185,20</b>

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari a € 185,20 (centottantacinque/20), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari a € 3.703,92 (tremilasettecentotré/92) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione, a favore del medesimo Comune di Corchiano.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.97.79 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini