



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0303 del 12/02/2010

Proposta n. 1768 del 03/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di pannelli fotovoltaici in località "Colle Casalupi", "Colle Selvamaggio" e "Valle Salamone".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di pannelli fotovoltaici in località "Colle Casalupi", "Colle Selvamaggio" e "Valle Salamone".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 14188/2008 e la successiva, ad integrazione, n° 7575 del 22/04/2009 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22 aprile 2009, con il prot. n° 64502, con la quale il Comune di Valmontone trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla *realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici* in località "Colle Casalupi", "Colle Selvamaggio" e "Valle Salamone";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 15/04/2008 e la deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 07/01/2010, pervenuta in data 03/02/2010, prot. n° 18655 ad integrazione, con la quale si richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Valmontone al Foglio 27 particelle n° 6/parte e n° 62/parte, della superficie complessiva interessata di Ha. 26.03.17;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Sandro Salvadori, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in € 120.527,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi ed approvata con medesimo atto n° 2/2010;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo interessate alla rete di impianti fotovoltaici, e tenuto conto dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Valmontone al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo da destinare alla *realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici*, identificate nel Catasto del Comune medesimo al Foglio 27 particelle n° 6/parte e n° 62/parte, della superficie complessiva interessata di Ha. 26.03.17.

Al Comune di Valmontone dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €120.527,00, che dovrà essere aggiornato ogni biennio in base agli indici ISTAT.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, ed a qualsiasi altra autorizzazione necessaria.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini