

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ariccia (Roma)* – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Zefani Alfredo** contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Brigida Riccardi, in qualità di Perito demaniale del Comune di Ariccia, giusta nomina D.P.G.R. n. 3218 del 28/12/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Ariccia, a favore della ditta **Zefani Alfredo**;
- in data 23/11/2006 – con nota prot. n. 163358/3D/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 27/03/2007 al 26/04/2007, come certificato dal Segretario Generale del Comune stesso il 04/05/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Dirigente Area III LL. PP. del Comune di Ariccia del 05/04/2007 prot. n. 11215, pervenuta il 14/05/2007 ed assunta in pari data al prot. n. 63921/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Zefani Alfredo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Dirigente Area III LL. PP. del Comune stesso, nella quale si certifica che la ditta ha pagato i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Ariccia iscritti al catasto al foglio 17 particella n. 35, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota n. 30952 del 10/12/2007 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta Zefani Alfredo, superficie demanio **Ha 0.15.00**, capitale d'affrancazione pari a **€ 1.850,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Ariccia (Roma), come da progetto redatto dal Geom. Brigida Riccardi, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.				
ZEFANI ALFREDO nato a Genzano (Roma) il 12/06/1925; c.f. ZFN LRD 25H 12D 972J	17	351	0.15.00	0.15.00	1.850,00	92,50

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 92,50 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 1.850,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno del demanio civico del Comune di Ariccia, per una superficie complessiva di Ha 0.15.00, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ariccia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Ariccia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quiues della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini