

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Morlupo (Roma)* – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Montereali Silvano ed Eredi Montereali Adele** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Marta Spigarelli, in qualità di Perito demaniale del Comune di Morlupo, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Morlupo, a favore della ditta **Montereali Silvano e Adele**;
- in data 06/07/2007 – con nota prot. n. 91128/3D/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 12/10/2007 al 12/11/2007, come certificato dal Sindaco del Comune stesso il 04/12/2007 prot. n. 20017;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Morlupo del 04/12/2007 prot. n. 20017, pervenuta il 21/12/2007 ed assunta al prot. n. 6803/03 della Direzione Regionale Agricoltura il 16/01/2008, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Montereali Silvano e Adele, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Dipartimento Tecnico Ambientale del Comune stesso, prot. n. 20019 del 04/12/2007, nella quale si certifica che la ditta non ha pagato i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

VISTO il certificato di morte del 20/11/2007 dal quale si certifica il decesso della sig. ra **Montereali Adele**, avvenuto l'11/12/2001 a Morlupo (Roma);

VISTA la riproposizione dell'istanza di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Morlupo presentata dai sigg. **Polinari Ludovico, Polinari Paolo e Polinari Alessia**, eredi legittimi della sig.ra Montereali Adele, congiuntamente al sig. **Montereali Silvano**;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- è stato effettuato l'aumento delle 10 annualità di interesse previste dell'art. 10 della L.1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Morlupo iscritti al catasto al foglio 9 particella n. 265, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota n. 20009 del 04/12/2007 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta **Montereali Silvano ed Eredi Montereali Adele**, superficie demanio **Ha 0.54.40**, capitale d'affrancazione pari a **€ 4.458,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Morlupo (Roma), come da progetto redatto dal Arch. M. Spigarelli, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	MONTEREALI SILVANO nato a Morlupo (Roma) il 13/06/1934; c.f. MNT SVN 34H 13F 734A EREDI MONTEREALI ADELE POLINARI LUDOVICO nato a Morlupo (Roma) il 22/09/1936; c.f. PLN LVC 36P 22F 734K POLINARI PAOLO nato a Roma l'11/07/1964; c.f. PLN PLA 64L 11H 501T POLINARI ALESSIA nata a Roma il 19/02/1972; c.f. PLN LSS 72B 59H 501K	9	265	0.54.40	0.54.40	4.458,10	222,90

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 222,90 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 4.458,10.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno del demanio civico del Comune di Morlupo, per una superficie complessiva di Ha 0.54.40, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Morlupo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Morlupo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini