

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Ariccia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Favoriti Gabriella**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Brigida Riccardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Ariccia (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 3218 del 28/12/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e iscritti al catasto del Comune di Albano Laziale al foglio 24, particelle nn.99 - 100, a favore della ditta: **Favoriti Gabriella**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62172 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 08/07//2008 al 06/08/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Ariccia;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessata;

VISTE le dichiarazioni del Dirigente dell’Area Manutenzione e Patrimonio del Comune di Ariccia, trasmesse con nota prot. n. 2341 del 26/01/2009, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta **Favoriti Gabriella**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Ariccia ed iscritto al catasto del Comune di Albano Laziale al foglio 24, particelle nn. 99 - 100

della superficie complessiva di Ha 0.52.35, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Ariccia ha certificato il pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Favoriti Gabriella, superficie demanio Ha 0.52.35, capitale d'affrancazione € **6.487,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Ariccia (Roma), come da progetto redatto dal Geom. Brigida Riccardi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		COMUNE	Fg.	Part.				
1	FAVORITI GABRIELLA nata Albano Laziale (RM) il 15/04/1953, c.f. FVR GRL 53D 55A 132M	Albano Laziale	24	99	0.34.70	0.37.40	6.487,00	324,35
				100	0.17.65	0.17.65		
				TOTALE	0.52.35	0.52.35	6.487,00	324,35

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 324,35 (trecentoventiquattro/35), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 6.487,00 (seimilaquattrocentottantasette/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Ariccia per una superficie di Ha 0.52.35 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ariccia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Ariccia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini