

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Castelnuovo di Porto (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Marchetti Nazario e Trovarelli Antonio (Eredi Marchetti Giuseppe)** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che:

- è stato redatto e successivamente rettificato dal Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Castelnuovo di Porto (Roma), giusta nomina di cui alla determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 179/01, il progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente, su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta conduttrice Marchetti Giuseppe;
- in data 15/05/2008 – con nota prot. n. 71979/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere alla successiva pubblicazione, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

CONSIDERATO che in data 18/02/2007 il Sig. Marchetti Giuseppe è deceduto e che la legittimazione richiesta è definita a favore degli eredi legittimi, Marchetti Nazario e Trovarelli Antonio;

CONSIDERATO che il Comune di Castelnuovo di Porto con nota pervenuta in data 10.10.2008 prot. n. 152453 ha trasmesso la seguente documentazione:

- domanda di legittimazione relativa ai medesimi terreni del progetto di che trattasi avanzata dagli eredi legittimi Marchetti Nazario e Trvarelli Antonio;
- restituzione del predetto progetto con la certificazione dell’avvenuto deposito per trenta giorni decorrenti da quello dell’ultima notificazione agli interessati;
- bando con la certificazione della sua avvenuta affissione all’Albo della Segreteria dell’Ente e gli Avvisi di notifica completi di relata;
- copia delle relate di notifica;
- dichiarazione del Sindaco attestante che non ci sono state opposizioni, ne osservazioni;
- dichiarazione del responsabile del Servizio relativa al pagamento del canone annuo fino al 1995;
- riproposizione della domanda di legittimazione da parte dei predetti eredi contenente l’accettazione del canone annuo stabilito nella proposta, nonchè l’accettazione della contestuale affrancazione del canone stesso ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927;
- copia frazionamento e originale del certificato di destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che l’istruttoria del progetto di liquidazione in parola è stata espletata in osservanza delle disposizioni normative in materia di usi civici attualmente in vigore;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo ubicati nel comprensorio del Comune di Castelnuovo, appartenenti allo stesso Comune distinti in catasto al foglio 13, particelle nn. 181, 185, 188, 192 della superficie complessiva di Ha 0.80.91, nonché della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che il Comune di Castelnuovo di Porto in data 09/01/2009 ha certificato il pagamento, da parte di Marchetti Nazario, della somma di € **6.513,79**, quale capitale di affrancazione stabilito per la effettiva affrancazione della superficie demaniale di Ha 0.80.91;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Castelnuovo di Porto (RM) come da progetto redatto dal Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, quale perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Marchetti Nazario nato ad Castelnuovo di Porto (RM) il 30/07/1936; c.f. MRC NZR 36L 30C 237L e Trovarelli Antonio nato a Castelnuovo di Porto (RM) il 16/08/1932, c.f. TRV NTN 32M 16C 237V	13	181, 185 188, 192	0.80.91	0.80.91	6.513,79	325,69
TOTALE				0.80.91	0.80.91	6.513,79	325,69

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 325,69 (trecentoventicinque/69) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 6.513,79 (seimilacinquecentotredici/79).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Castelnuovo di Porto per una superficie di Ha 0.80.91 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Castelnuovo di Porto e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Castelnuovo di Porto dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini