



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0376 del 23/02/2010

Proposta n. 2622 del 15/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ENEA Nazzareno, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Bassano Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ENEA Nazzareno, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano, giusta nomina D.P.G.R. n. 2325/1996, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano, iscritti al N.C.T. del Comune di Bassano Romano al Foglio 23, part.lla nn. 22, 35, 46 e 97, per una superficie complessiva di Ha 2.18.50 a favore della ditta **Enea Nazzareno**;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 204032 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Università Agraria di Bassano Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 185 del 01/02/2010, l'Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'Università Agraria stessa per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15/12/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

PRESO ATTO, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione del canone annuo di natura enfiteutica nella misura del 30% per la ditta Enea Nazzareno, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, poiché la ditta medesima risulta essere coltivatrice diretta;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Bassano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 185/2010 anche copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano, in favore della ditta Enea Nazzareno, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, confermando la riduzione del canone in quanto la ditta medesima riveste la qualifica di coltivatore diretto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
ENE A Nazzareno, n. a Bassano Romano il 09/09/1966, C.F.: NEE NZR 66P09 A704B	23	22	0.05.00	174,30	3.846,00
		35	0.03.20		
		46	1.25.20		
		97	0.85.10		
Totale			2.18.50	174,30	3.846,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo complessivo pari a €174,30 (centosettantaquattro/30), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari a €3.846,00 (tremilasottocentoquarantasei/00), a favore della medesima Università Agraria di Bassano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.18.50 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini