



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0377 del 23/02/2010

Proposta n. 2506 del 12/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta DIADEI Marisa.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Rocca di Papa (Roma)** – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta **DIADEI Marisa**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune stesso e distinti in catasto al foglio 13, part. n. 232-233-234, di superficie complessiva pari a Ha 0.64.32, a favore della ditta **DIADEI Marisa**;
- il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/01/2004 al 28/02/2004, come dichiarato dal sindaco del Comune di Rocca di Papa in data 08/03/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 08/03/2004, trasmesse con nota prot. n. 46914 del 18/03/2004, assunta al prot. n. 32380/06 del 25/03/2004 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta **DIADEI Marisa**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTO il tipo di frazionamento definitivo trasmesso dal Comune di Rocca di Papa con lettera prot. n. 2049 del 22/01/2010 ed assunto al prot. n. 16746 del 01/02/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si definiscono i dati catastali del terreno oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al N.C.T. al foglio 13 particella n. 232-233-234 della superficie complessiva di Ha 0.64.32;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreno appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale	SUP. Demanio	CAPITALE AFFRANC.	CANONE ANNUO
		Fg.	Part.	Ha	Ha	€	€
1	DIADEI Marisa n. a Rocca di Papa (RM) il 10/12/1943 c.f. DDI MRS 43T50 H404U	13	232 233 234	0.51.39 0.12.12 0.0.81	0.64.32	791,15	39,86
TOTALE				0.64.32	0.64.32	791,15	39,86

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €39,86 (trentanove/86) per un capitale di affrancazione pari ad €791,15 (settecentonovantuno/15).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.64.32.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto viene inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini