



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0379 del 23/02/2010

Proposta n. 2570 del 15/02/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Nazzari Fabrizio e Virgilio.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Magliano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Nazzarri Fabrizio e Virgilio**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal p.a Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Magliano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario regionale competente in materia di usi civici, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, in favore delle ditte Costanzi Mario ed altri;
- in data 19/03/2003 – con nota prot. n. 27281 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2003 al 16/05/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

**CONSIDERATO** che, con precedente determinazione regionale n. C1152/2007, sono state legittimate le occupazioni abusive esistenti sui terreni del demanio collettivo del Comune di Carbognano in favore di 18 ditte appartenenti al suddetto progetto, con l’esclusione, tra le altre, della ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio;

**VISTE** le rettifiche effettuate dall’Ufficio Regionale competente in materia di usi civici con le quali venivano stralciate alcune quote dal progetto poiché non ritenute debitamente migliorate, tra le quali, la quota n. 196, intestata alla ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio;

**VISTA** l’opposizione presentata dalla ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio in data 17/04/2003 al Comune di Magliano Romano e successivamente trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura, in cui viene contestato il mancato riconoscimento, in sede di verifica peritale, delle migliorie apportate al fondo interessato;

**CONSIDERATO** che, in seguito a nuove verifiche effettuate dal funzionario incaricato competente in materia di usi civici, è stata accertata la sussistenza delle migliorie così come riportate nel citato progetto del perito L. Ranucci;

**VISTA** la nota del Comune di Magliano Romano, prot. n. 1972 del 30/11/2009, con la quale si chiede di conoscere gli esiti dell’integrazione di istruttoria, a seguito delle opposizioni presentate;

**VISTA** la nota della Regione Lazio prot. n. 16781 del 01/02/2010, con la quale si comunica al Comune di Magliano Romano e alla ditta Nazzari Fabrizio e Virgilio che, a seguito delle verifiche effettuate, l'opposizione avanzata dagli stessi è stata accolta;

**PRESO ATTO** della dichiarazione del Comune di Magliano Romano del 30/07/2003, dalla quale emerge che la ditta in questione è in regola con il pagamento dei canoni arretrati;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, così come rettificato, a favore della ditta Nazzari Fabrizio e Virgilio, appartenente al territorio del Comune di Magliano Romano ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 20, partt. 112 e 120 (quota 196), della superficie complessiva di Ha 2.73.60;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Magliano Romano, come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario regionale incaricato, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZIONE €
		FG	PART.			
1	NAZZARRI FABRIZIO nato a Magliano Romano (RM) il 12/05/1959, c.f. NZZFRZ59E12E813S;	20	112	2.41.00	997,27	19.945,44
	NAZZARRI VIRGILIO nato a Magliano Romano (RM) il 18/07/1957, c.f. NZZVGL57L18E813I;		120	0.32.60		
<b>TOTALE</b>				<b>2.73.60</b>	<b>997,27</b>	<b>19.945,44</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 997,27 (novecentonovantasette/27), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 19.945,44 (diciannovemilanovecentoquarantacinque/44);

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie di Ha 2.73.60 e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Magliano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini