

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta **Binaco Irene**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/05/2002, la Sig.ra Binaco Irene ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Segni e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 37 particelle n. 426, n. 428 di complessivi Ha 00.63.89 ;
- in data 03/02/2003 è stato redatto dal Dott. Agr. Antonio Marino Russo , perito demaniale del Comune di Segni, giusta nomina D.P.G.R. 141 del 29/02/2000, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo nel quale è stata prevista la liquidazione anche della part.lla n. 452 del F. 37 del CEU di Ha 00.00.61, sulla quale insiste un fabbricato, derivante dalla part.lla n. 426, giusto Tipo Mappale n. 18811 1/2002 del 05/03/2002;
- in data 19/03/2003 con nota prot. n. 27297 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dall’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/05/2003 al 12/06/2003;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessata;

VISTA la dichiarazione del 29/07/2003 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Segni dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8023 del 29/07/2003, pervenuta al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale il 06/08/2003 al n. 75506/06, il Comune di Segni ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati ;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Segni , relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
BINACO Irene , n. a Segni (RM) il 14/11/1948, C.F.: BNC RNA 48S54 I573L.	37	426	00.61.53	674,38	67,44
		428	00.02.36		
		452 (E.U.)	00.00.61		
Totale			00.64.50	674,38	67,44

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €67,44 (sessantasette/44) e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €674,38 (seicentosestantaquattro/38).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)